

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Ropczyce
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie – Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Księga wieczysta	Powierzchnia ogólna działki [ha]	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha]	
Ropczyce	547/6	RZ1R/00020 991/9	0,0308	0,0308	RIIIb	0,0308
Ropczyce-Pietrzejowa	1798/2	RZ1R/00051 790/6	0,0664	0,0664	PsIII	0,0664
Niedźwiada	2314	RZ1R/00024 943/6	0,2067	0,2067	RIVb	0,2067
Opis nieruchomości	Ww. działki nie są zabudowane.					
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dz nr 547/6 położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dz nr 1798/2 oraz nr 2314 położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. działki nie są zagospodarowane.					
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi 105,75 zł /rok.					
	Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.					
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.					
	Podatek płatny jest w terminach do dnia: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.					
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zarządzenie nr SO.0050.1.173. 2023 Burmistrza Ropczyc z dnia 17-07- 2023 r.					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.))