

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia drodze zamiany.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1922/24
3.	Powierzchnia ogólna działki	747 m ²
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00064609/5
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>- zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.)</i>	21.000,00 (słownie: dwadzieścia jeden osiem tysięcy pięćset dziewięć złotych i trzydzieści osiem groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka 1949/16 położona w pobliżu drogi obwodowej miasta Ropczyce. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz teren przyległy do stadionu uprawiany rolniczo. Warunki geotechniczne średnie, kształt regularny.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka 1922/24 nie jest objęta planem miejscowym. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary niezabudowane, które mogą być przeznaczane pod zabudowę, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane do zainwestowania na cele: zieleni izolacyjnej i osłonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny R.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Uchwała nr LXV/658/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 sierpnia 2023 r. Zbycie następuje w drodze zamiany za działkę nr 1944/17 położoną w Ropczycach.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 18-10-2023 r.	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dnia także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)