

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu.

1.	Obręb ewidencyjny	Okonin	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	89	92/8
3.	Powierzchnia ogólna działki	2647 m ²	541 m ²
4.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1570)	42.273,00zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote i 0/100 groszy)	
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00062347/6	RZ1R/00046984/5
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
7.	Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, stanowiące teren rolny o nieznacznych deniwelacjach. Kształt działek korzystny, zbliżony do prostokąta. Na działce rosną drzewa i krzewy samosiewne. Działki są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągową, energetyczną i gazową, jednak ich przebieg utrudnia zagospodarowanie terenu. Działki posiadają dostępu do drogi publicznej asfaltowej bezpośrednio z działki. W pobliżu działek znajdują się uprawy rolne oraz zalesienia i zakrzewienia.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to grunty rolne w dotychczasowym użytkowaniu, w tym użytki zielone wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy IVZ. Dodatkowe informacje: tereny zagrożone zalaniem Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość oznaczona jako działka: - nr 89 stanowi grunt rolny oznaczony symbolem „Ł” - łąki trwałe, „Lzr” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, - nr 98/2 stanowi grunt rolny oznaczony symbolem „Ł” - łąki trwałe.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr LXII/630/23 z dnia 31-05-2023 r.		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-10-2023r.		
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		

UWAGA: nieruchomość wydzierżawiona. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)

Sprawę prowadzi: Józef Krzych, tel.17/2210561, e-mail: krzychj@ropczyce.eu

J:\Brod_P\6840 - Sprzedaż nieruchomości\SPRZEDAŻ\PRZETARG\GRUNTY\2020\31-2020 dz 89 92-8 Okonin\01_wykaz nier dz 89 92-8 Okonin 2023.odt