

STAROSTA
ROP CZYCKO - SĘDZIA SZOŃSKI
89-100 Ropczyce
ul. Konopulskiej 5

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
Nr WAB.6740.1.42.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTWO POWIATOWE
w Ropczycku
Decyzja podymująca się ostateczna
z dnia 28.02.2019 r.
Ropczyce, dnia 28.02.2019 r.
podpis: Z. up. Starosta
Monika Stęcha
podinspektor
w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Ropczyce, dnia 27.02.2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 103 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 25.02.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Mikołaja Biskupa
39-102 Lubzina 55**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie cokołu i renowacji elewacji zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Parafii pw. Św. Mikołaja Biskupa – na działce nr ewid. 514 położonej w Lubzinie, gm. Ropczyce

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Iwonę Matlingiewicz, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr A-59/89, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP (wpis nr PK-0090) – wraz z zespołem.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa /sakralna/

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;³⁾
 - Podczas prowadzenia robót budowlanych zachować warunki zawarte w decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 56/2019 z dnia 25.02.2019 r.
 - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm./.
 - 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³⁾
 - Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1, pkt 2, w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554),
 - Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości w obrębie ewidencyjnym 0003 Lubzina, w jednostce ewid. 181503_5 Ropczyce – obszar wiejski: 1) działkę nr ewid. 514 – lokalizacja inwestycji

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie cokołu i renowacji elewacji zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Parafii pw. Św. Mikołaja Biskupa – na działce nr ewid. 514 położonej w Lubzinie, gm. Ropczyce.

Przedłożono projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów i uzgodnień, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,.

Przedłożono również decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 56/2019 z dnia 25.02.2019 r., w związku z tym, że zespół kościelny wpisany jest do rejestru zabytków /indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją nr rej. A-214 z dnia 08.08.2007 r./.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) nie jest też usytuowana w obszarze Natura 2000 i nie ma na ten obszar wpływu. Na terenie inwestycji nie występują zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Projekt budowlany (będący w posiadaniu inwestora, PINB w Ropczycach i tutejszego Urzędu) odpowiednio ponumerowany i opieczętowany stanowi integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania”.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do ustawy – część III tabelki kolumna 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm./.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

A. Siewierska-Ligocka

mgr inż. Aneta Siewierska-Ligocka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa. 39-102 Lubzina 55

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ropczycach /wraz z 1 egz. PB/, w m.,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

PW

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy ~~(robot)~~ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ~~(robotami budowlanymi)~~, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W załączeniu „Klauzula informacyjna” dla klientów Starostwa Powiatowego w Ropczycach