

# AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

**mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz**

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

*appmat@poczta.onet.pl*

Projekt :

## PROJEKT BUDOWLANY

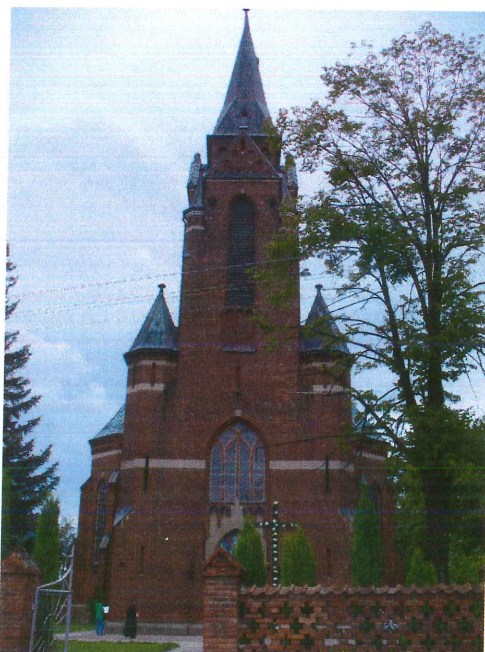
**Remontu cokołu i renowacji elewacji zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Parafii  
p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie, gm. Ropczyce na działce nr ewid. 514  
jednostka ewidencyjna 181503\_5 Ropczyce obszar wiejski, obręb 0003 Lubzina**

kategoria obiektu budowlanego  
**KOŚCIÓŁ – kategoria X**  
**DZWONNICA – kategoria VIII**

Inwestor : **Parafia Rzymsko-Katolicka**

**p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie**

**39-102 Lubzina 55**



<i><b>Zespół projektowy</b></i>	<i><b>Nazwisko i imię, nr uprawnień</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>	<i><b>data</b></i>
Główny projektant	<b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> <i>uprA-59/89; A-95/91, członek POIA nr PK-0090</i>	<i>[Signature]</i>	
Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Matlingiewicz</b> <i>upr. 15/PKOKK/2017, członek POIA nr. PK-0404</i>	<i>[Signature]</i>	
Opracowanie	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Błasiak</b> <b>mgr inż. arch. Magdalena Stankiewicz</b>	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	
<i><b>Data opracowania – styczeń 2019 r.</b></i>			

Rzeszów, styczeń 2019r.

**OŚWIADCZENIE**  
**projektantów /sprawdzających**

*Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (jednolity tekst  
2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)*

**oświadczam**  
**że projekt budowlany remontu cokołu i renowacji elewacji zabytkowego kościoła i**  
**dzwonnicy w Parafii p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie, gm. Ropczyce**  
**na działce nr ewid. 514**  
**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy**  
**technicznej.**

**Autorzy projektu:**

**ARCHITEKTURA**

Projektant architektury

**mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz**

*upr A-59/89; A-95/91 członek POIA PK-0090*

Sprawdzający

*w zakresie architektury*

**mgr inż. arch. Katarzyna Matlingiewicz**

*upr. 15/PKOKK/2017, członek POIA nr. PK-0404*

## Spis zawartości opracowania :

1. Karta tytułowa
2. Oświadczenie projektantów
3. Spis zawartości opracowania
4. Załączniki
  - Decyzja wydania pozwolenia na prace obejmujące remont cokołu i renowację elewacji kościoła i dzwonnicy, wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, znak sprawy L. dz. Rz-IRN.5142.24.2019.BW, Nr decyzji 56/2019, z dnia 25.02.2019r.
5. Opis techniczny do zagospodarowania
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
7. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
8. BIOZ
9. Dokumentacja fotograficzna.
10. Część graficzna :
  - A.01 SYTUACJA
  - A.02 ELEWACJA WSCH. i ZACH. - kościół
  - A.03 ELEWACJA PD. - kościół
  - A.04 ELEWACJA PN. - kościół
  - A.05 RZUT i DETAL-stan istniejący
  - A.06 RZUT-stan projektowany cokołu
  - A.07 UKŁAD PŁYT COKOŁOWYCH - stan projektowany
  - A.08 PŁYT COKOŁOWE i GZYMS-DETALE-stan projektowany
  - A.09 ELEWACJE DZWONNICY
  - A.10 UKŁAD PŁYT COKOŁOWYCH - stan projektowany
11. Zaświadczenie o przynależności do Izb i uprawnienia projektantów



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**  
**remontu cokołu i renowacji elewacji zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Parafii**  
**p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie, gm. Ropczyce**  
na działce nr ewid. 514

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- mapa syt.-wys. 1 : 500
- umowa z inwestorem
- ustalenia programowo-funkcjonalne z WKZ
- akty prawne i normy
- pomiary z natury
- program prac konserwatorskich opracowany przez mgr. Romana Dawidziaka w lutym 2019r.

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące: remont cokołu i renowacji elewacji Kościoła oraz dzwonnicy w Parafii p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie położonych na działce nr ewid. gruntu 514.

**Planowany zakres prac.**

Etap I - cokół kościoła

Etap II- elewacja kościoła

Etap III- dzwonnica (cokół + elewacja)

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działka nr 514 położona w Lubzinie, gmina Ropczyce.

Działka nr 514 sąsiaduje:

- od północy z działką nr 513/2 zabudowaną zabytkowym pałacikiem w którym mieści się Dom Pomocy Społecznej z parkiem
- od zachodu z niezabudowaną działką nr 513/4
- od południa z działką nr 556 stanowiącą dojazd do sąsiednich działek
- od wschodu z działką nr 597 – drogą gminną

Na terenie działki istnieją:

- kościół parafialny pw. św. Mikołaja Biskupa /wyposażony w media: wodę, kanalizację sanitarną, deszczową, energię elektryczną, /
- dzwonnica wolnostojąca
- budynek gospodarczy
- ogrodzenie murowane z cegły pełnej na podmurówce z kamienia z bramami wjazdowymi i furtkami

Kościół zajmuje centralną części działki z wejściem głównym od strony wschodniej. Północno - zachodni narożnik zajmuje budynek gospodarczy murowany z cegły (od strony wewnętrznej nieotynkowany, natomiast od zewnętrznej otynkowany).



### **3.2 Układ komunikacyjny:**

Dojazd i dojście bezpośrednio z drogi gminnej. Chodniki, plac i podejścia ułożono z płyt kamiennych płaskich i nieregularnych. Wokół budynku kościoła opaska z kamienia łamanego w kolorze jasny marmur, obrzeże trawnikowe PCV. Wokół dzwonnicy brak opaski odbojowej.

### **3.3 Infrastruktura techniczna:**

Na działce znajdują się przyłącza: wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłącz kablowy energii elektrycznej.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

Na działce nie projektuje się żadnych obiektów. Inwestycja dotyczy remontu elewacji i cokołu kościoła oraz dzwonnicy.

### **Układ komunikacyjny:**

Dojazd i dojście do budynku – istniejące z ulicy powiatowej, nie ulega zmianom w zakresie lokalizacji i szerokości.

### **Uzbrojenie działki:**

Bez zmian. Projekt niniejszy nie ingeruje w układ sieci i przyłączy.

Odprowadzenie wód opadowych – jak dotychczas kanalizacją deszczową.

### **Ukształtowanie terenu i zieleni:**

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie, zieleń istniejąca.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI –bez zmian**

- pow. terenu objętego opracowaniem - działka nr 514	4 200.00m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy kościoła - istniejąca	610.00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy dzwonnicy - istniejąca	11.60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dróg i podjazdów	bez zmian
- powierzchnia zieleni	bez zmian

## **6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną konserwatorską - wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-214.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN**

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko (hałas, wibracje, wody podziemne i powierzchniowe). Charakter, program użytkowy i wielkość kościoła i dzwonnicy oraz sposób jego remontu nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan (brak drzew), powierzchnię ziemi, glebę.

Wszystkie materiały zastosowane w projekcie do wykonania remontu spełniają wymagania polskich norm i posiadają odpowiednie atesty. Inwestycja nie wpływa na zmiany ekologiczne otoczenia.

#### **9. ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

- ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzone do kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe – odprowadzanie do kanalizacji deszczowej
- z uwagi na ogrzewanie budynku gazem ziemnym, emisja zanieczyszczeń gazowych jest w granicach normy. W efekcie założonego programu użytkowego kościoła zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z emisją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

#### **10. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

#### **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

##### **1.1.Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późniejszymi zmianami)- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1422; z 2017r. poz.2285)

##### **1.2.Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania remontu cokołu i elewacji kościoła i dzwonnicy w Lubzinie zlokalizowanego na dz. nr ewid. 514.

##### **1.3.Stan formalno – prawny nieruchomości**

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
514	0003 LUBZINA	Ropczyce	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie

#### 1.4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące remont cokołu i elewacji kościoła oraz dzwonnicy w Lubzinie zlokalizowanego na dz. nr ewid. 514. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

#### 1.5. Podsumowanie:

Po przeprowadzeniu analizy obszaru oddziaływania ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w obszarze działki nr ewid. 514, nie oddziałuje na działki sąsiednie.

IWONA MATLINGIEWICZ  
mgr inż. architekt  
zezwolenie PSWZ Nr 42/94  
upr. do proj. architekt. A-59/89



## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **12. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU-bez zmian :**

#### **Podstawowe dane techniczne**

▪ Powierzchnia zabudowy kościoła	610.00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia zabudowy dzwonnicy	11.60 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia netto kościoła	375.50 m <sup>2</sup>
▪ Kubatura	5 003.80 m <sup>3</sup>
▪ Szerokość kościoła	23.00 m
▪ Długość kościoła	38.98 m
▪ Max wysokość kościoła wewnątrz do sklepienia	13.15 m
▪ Max wysokość kościoła z zewnątrz do najwyższego punktu na wieży	ok. 44.15 m

### **13. Stan istniejący:**

#### **a) Kościół**

W latach 1904-1906 zbudowano obecny kościół z cegły w stylu neogotyckim. Z fundacji Józefy Paliszewskiej i ofiar wiernych, staraniem ówczesnego proboszcza ks. Macieja Miętusa. Kościół projektował architekt Teodor Talowski. Budowę prowadził J. Krajewski.

Kościół na rzucie krzyża łacińskiego, czteroprzęsłowy, jednonawowy z transeptem o trójbocznie zakończonych ramionach, z wąskim prezbiterium zakończonym trzema bokami ośmioboku i wieżą w fasadzie. Fundamenty murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany i sklepienia wykonane z cegły na zaprawie wapiennej, tynkowane. Sklepienia krzyżowo-żebrowe, nad ramionami transeptu i absydą – wachlarzowe( o ostrołukowych wysklepkach). Przęsła oddzielone łukami gurtowymi spływającymi do posadzki. W kruchcie sklepienia krzyżowe, w zakrystii strop Kleina z wysklepkami. Wieża o podstawie ośmioboku i kwadratu, murowana z cegły. Dachy siodłowe, nad korpusem kościoła, transeptem i prezbiterium trzyspadowe z wieżyczką na sygnaturkę. Wieża kryta dwoma krzyżującymi się dachami siodłowymi ze szczytami oraz wysmukłym hełmem. Na narożach wieży wtopione ośmioboczne latarnie.

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, wieży słupowo- ryglowa wraz z drewnianą sygnaturką.

Pokrycie dachu, wieży i sygnaturki oraz nakryw i występów z blachy miedzianej (wymieniany w 1970r.).

Elewacja budynku to mur z cegły pełnej, gładki wraz z przyporami murowany na zaprawie wapiennej, który na zewnątrz posiada widoczne uszkodzenia , powstałe na skutek działania wody, soli i mrozu.

Przypory murowane z cegły, na zaprawie wapiennej z blachy miedzianej.

Gzyms wieńczący ceglany z fryzem arkadkowym z cegły, nad pasem ciosu kamiennego lub betonowego.

Obramienia okienne w formie prostych glicyfów z cegły (lub betonu) , ostrołukowe, zwieńczone zwornikiem kamiennym.

W fasadzie budynku znajduje się kamienny portal z wimpergą zakończoną fialą,

przysłaniająca częściowo cztery prostokątne, zamknięte półkoliście blendy i ponad prostokątnym otworem mieści się ostrołukowy tympanon wypełniony mozaiką w formie postaci Świętego z owieczkami.

Nad blendami okno prostokątne zamknięte łukiem ostrym z ceglanym maswerkiem.

Ślusarka okienna ostrołukowa aluminiowa (wymieniona ok. 2010r.).

Stołarka drzwiowa drewniana.

Izolacja pozioma i pionowa fundamentów budynku była wykonana w 2009r.

Budynek posiada odwodnienie z rur spustowych dachowych podłączonych do inst. kanalizacji deszczowej.

W 2009r. wykonano wokół budynku opaskę żwirową i drenaż.

Teren kościoła ogrodzony ażurowym ozdobnym murem ceglanym (mur odrestaurowany w latach 2015-2017).

### **b) Cokół kościoła**

Obecnie cokół wykonany jest z tynku renowacyjnego, który z biegiem lat wypełnił się solami przejmowanymi z muru. Przeprowadzone w 2010 r. roboty remontowe przyziemia obejmowały usunięcie istniejącego cokołu betonowego, wykonanie m.in. izolacji przeciw wilgociowej oraz wykonanie nowego cokołu z tynku renowacyjnego. Wykonano też drenaż opaskowy.

Cokół popękał, rozwarstwił się, powstały pęcherze, złuszczenia, plamy i skorupiaste wysolenia. Ubytki i złuszczenia dominują na stronach nasłonecznionych, zacieśniające plamy, zacieki i szkodliwa mikroflora (glony, mchy i porosty) opanowały północną, zacienioną podstawę kościoła.

Zasadniczej przyczyny powstałych zniszczeń należy szukać w zawilgoconych murach oraz kapilarnym podciąganiu wód gruntowych a właściwie wodnych roztworów soli w nich zawartych. Wilgoć, woda powodowały naturalne „szkody mrozowe” wraz ze skokami temperatur w okresie zimowym (nasłoneczniona powierzchnia kilkakrotnie na dobę rozmrażała wilgotny tynk). Większą szkodę powodowały sole krystalizując po odparowaniu wody z roztworów. Niszczyły strukturę cokołu 100 krotnie mocniej niż zamarzająca woda.

Woda opadowa oraz zacieki szpecącego grysoszpianu (hydroksyocian miedzi) z obróbek blacharskich z blachy miedzianej przyczyniły się do ich degradacji. Profilowany gzyms nie został wykonany w formie odlewanych formatek np. betonowych lecz zrobiono go „In situ” wykańczając zacierkami kilku warstwowo.

Podsumowując aktualny stan muru przyziemia przez lata zmienił się. Zmiana zasza korzystna. Wykonana izolacja przeciwwilgociowa oraz drenaż odcięły dostęp wód gruntowych do muru. Mur schnie przez kilka już lat.

Sole naturalnym obiegiem migrowały na zewnątrz – do warstw narzutowego cokołu. Tu krystalizowały i proces ten trwa. Skucie słabego, zniszczonego, opanowanego narzutu w całości „odsoli” mur w sposób zasadniczy.

### **c) Dzwonnica**

- Konstrukcja dzwonnicy:

Budowla dzwonnicy wykonana w formie trójarkadowej z podwyższeniem części środkowej, sklepienia łukowe, zwieńczone trójkątnym szczytem.

Fundamenty murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany i sklepienia wykonane z cegły na zaprawie wapiennej, gładkie.

Cokół tynkowany.

Zadaszenie z cegły pokryte dachówką ceramiczną na zaprawie.

Podział poziomy za pomocą gzymsów z cegły.

Pod sklepieniami zamocowane dzwony na konstrukcji stalowej wsporczej,

Dzwony uruchamiane mechaniczne za pomocą silników elektrycznych. Pod dzwonami mur zakończony trójkątnie i wykończony betonem.

Teren przyległy – trawnik bez utwardzenia.

#### **14. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU:**

Forma i funkcja kościoła i dzwonnicy nie ulega zmianie.

#### **15. OPIS PRAC REMONTOWO - KONSERWATORSKICH**

##### **15.1. ETAP I-cokół kościoła**

###### **Zabezpieczenie strefy cokołu kościoła przed położeniem piaskowca:**

- cokół istniejący – wtórny, zniszczony i zasolony – skuć, usunąć mechanicznie.
- odsłonięte lico ceglane oraz podmurówkę kamienną, doczyścić, umyć pod ciśnieniem gorącą wodą lub parą wodną.
- użycie gorącej wody lub pary dokona wypłukania roztworów soli z wilgotnego muru oraz wyniszczy zarodniki szkodliwej mikroflory.
- dezynfekcja – zatrucie szkodliwej mikroflory (glony, mchy i porosty) metodą opryskiwania – Alkutex B VA-ENTFERNER firmy Remmers lub produkt równoważny.
- W pierwszej kolejności nakładamy preparat wzmacniający **SILICATFESTIGER**
- po 48 godz. po wzmocnieniu nakładamy preparat **KIESOL -rozcieńczony z wodą 1: 1 po ok. 10min.** nakładamy miękkim pędzlem szlam mineralny wodoszczelny zabezpieczający przed wodą rozbryzgową **WP SULFATEX**.
- w razie konieczności miejscowo wzmocnić strukturalnie osłabione cegły estrami kwasu krzemowego – Funcosil – Steinfestiger OH Remmers lub KSE 100.
- blokada pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie chemiczna – zamian w postać nierozpuszczalną SALZSPERRE – Remmers przez natrysk.
- okładzina kamienna – płyty z piaskowca (ok. 100 m<sup>2</sup>). Piaskowiec – płyty gr. 4 cm lico szlifowane, osadzone na kleju elastycznym wodoszczelnym **EKSTRAFLEX**
- cokół wykonać o wysokości jak obecny, zagłębiając płyty ok.10cm poniżej terenu, zakończyć gzymsem z piaskowca
- gzyms cokołu wykonać z profilowanej listwy nakrywającej z piaskowca z kapinosem
- położony piaskowiec zaspoinować zaprawą do spoinowania **FUGENMORTEL –w kolorze szarym**
- położony i zaspoinowany piaskowiec impregnujemy preparatem **FUNCOSIL – AS**

##### **15.2. ETAP II- elewacja kościoła**

Prace wykonać w następującej kolejności :

Roboty przygotowawcze :

- postawić rusztowanie dla elewacji.
- wykonać daszki nad wejściem do budynku kościoła
- dokonać szczegółowej oceny stanu powierzchni elewacji z cegły i tynkowanej oraz elementów architektonicznych z cegły i kamienia



- dokonać inwentaryzacji profili ciągniętych, ozdób architektonicznych i detali, przez zdjęcie profili z natury oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej
- usunąć wsporniki i przewody biegnące po elewacji
- odkuć uszkodzone i zniszczone części detalu architektonicznego, poszerzyć i pogłębić rysy i pęknięcia
- odkuć zniszczone i uszkodzone powierzchnie kamienne pasów elewacji
- odkuć zniszczone i uszkodzone cegły w ścianach i przyporach murowanych kościoła
- usunąć spoiny na głębokość 2 cm, powierzchni ścian po fragmentaryczny odkuciu tynków
- usunąć spoiny na głębokość 2 cm , powierzchni ścian licowanych cegłą ( tylko na fragmentach uszkodzonych)
- wyczyścić metodą mechaniczną elewację kościoła urządzeniem **ROTECK** ,
- po odpowiednim ustawieniu ciśnienia w dyszy czyścimy mączką szklaną lub piaskiem kwarcowym , przy tej metodzie nie uszkodzamy cegły , lub chemicznie za pomocą pasty w formie żelu **FASADENREINIGER-PASTE**, wyczyścić
- po nałożeniu miękkim pędzlem pasty po ok. 5 -10min. czyścimy za pomocą szczotki z tworzywa sztucznego lub tzw. Szczotki ryżowej po ok. 10min. spłukujemy karcherem z gorącą wodą pod ciśnieniem . ( należy przeprowadzić wstępną próbę )
- po 48 godz. po czyszczeniu na istniejące zazielenienia , glony itp. nakładamy preparat **BFA** ( **widoczne wykwyty od strony północno-zachodniej** )
- w górnej części oraz na elewacji frontowej kościoła występujące betonowe fragmenty po oczyszczeniu uzupełniamy brakujące ubytki oraz w celu scalanie nakładamy drobnoziarnistą szpachlówkę do betonu **BETOFIX – FILL**
- po wykonaniu w/w czynności wzmacniamy zmurszałą , skorodowaną cegłę za pomocą preparatu opartego na estrach kwasu krzemowego **KSE- 300**
- po ok. 2 tygodniach po wzmocnieniu cegły brakujące ubytki cegły uzupełniamy stosując specjalną zaprawę renowacyjną w kolorze cegły **RM** , do zaprawy renowacyjnej dodajemy preparat ,w celu lepszej przyczepności **HAFTFEST** w stosunku 1 do 6 do wody zarobowej.
- po uzupełnieniu i naprawie cegły brakujące spoiny uzupełniamy stosując zaprawę do spoinowania **FUGENMORTEL – TK -szary tras**
- po kilku dniach po naprawie , uzupełnieniu cegły, spoin nakładamy na całą elewację hydrofobizujący impregnat o działaniu intensyfikującym kolor i lekko wzmacniającym **FUNCOSIL - AS**
- uszczelnić istniejące rynny miedziane na połączeniach

### 15.3. ETAP III- dzwonnica.

#### Elewacja- roboty przygotowawcze :

- postawić rusztowanie dla elewacji.
- dokonać szczegółowej oceny stanu powierzchni elewacji z cegły i
- tynkowanej oraz elementów architektonicznych z cegły i kamienia
- odkuć uszkodzone i zniszczone części detalu architektonicznego, poszerzyć i pogłębić rysy i pęknięcia
- odkuć zniszczone i uszkodzone cegły

- usunąć spoiny na głębokość 2 cm, powierzchni ścian po fragmentaryczny odkuciu tynków
- usunąć spoiny na głębokość 2 cm , powierzchni ścian licowanych cegłą ( tylko na fragmentach uszkodzonych)
- wyczyścić metodą mechaniczną elewację urządzeniem **ROTECK** ,
- po odpowiednim ustawieniu ciśnienia w dyszy czyścimy mączką szklaną lub piaskiem kwarcowym , przy tej metodzie nie uszkodzamy cegły , lub chemicznie za pomocą pasty w formie żelu **FASADENRENIGER-PASTE**, wyczyścić
- po nałożeniu miękkim pędzlem pasty po ok. 5 -10min. czyścimy za pomocą szczotki z tworzywa sztucznego lub tzw. Szczotki ryżowej po ok. 10min. spłukujemy karcherem z gorącą wodą pod ciśnieniem . ( należy przeprowadzić wstępną próbę )
- po 48 godz. po czyszczeniu na istniejące zazielenienia , glony itp. nakładamy preparat **BFA**
- w dolnej części po oczyszczeniu uzupełniamy brakujące betonowe ubytki oraz w celu scalanie nakładamy drobnoziarnistą szpachlówkę do betonu **BETOFIX – FILL**
- po wykonaniu w/w czynności wzmacniamy zmurszałą , skorodowaną cegłę za pomocą preparatu opartego na estrach kwasu krzemowego **KSE- 300**
- po ok. 2 tygodniach po wzmocnieniu cegły brakujące ubytki cegły uzupełniamy stosując specjalną zaprawę renowacyjną w kolorze cegły **RM** , do zaprawy renowacyjnej dodajemy preparat ,w celu lepszej przyczepności **HAFTFEST** w stosunku 1 do 6 do wody zarobowej.
- po uzupełnieniu i naprawie cegły brakujące spoiny uzupełniamy stosując zaprawę do spoinowania **FUGENMORTEL – TK -szary tras**
- po kilku dniach po naprawie , uzupełnieniu cegły, spoin nakładamy na całą elewację hydrofobizujący impregnat o działaniu intensyfikującym kolor i lekko wzmacniającym **FUNCOSIL - AS**

### Zalecenia:

- Dokładna wielkość/proporcje płyt okładzinowych i gzymsu oraz kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa.
- Prace konserwatorskie wykonać w systemie materiałów i technologii **REMMERS** lub porównywalnych.
- W trakcie prowadzenia prac konserwatorskich prowadzić dokumentację konserwatorską powykonawczą, dokumentującą przebieg prac.
- Zaleca się wykonanie prac w okresie od maja do końca października.
- Zmianę sposobu konserwacji elewacji w zakresie technologii i materiałów uzgodnić z autorem Programu prac konserwatorskich i UOZ w Rzeszowie.

### UWAGA:

Wszystkie prace budowlane prowadzić należy pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz normami i warunkami technicznymi realizacji robót budowlano- montażowych. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i wykonawczymi w celu uniknięcia błędów w realizacji obiektu.

Używać należy materiałów atestowanych.

IWONA MATLINGIEWICZ  
MGR INŻ. ARCHITEKT

zezwolenie PSOZ Nr 42/94  
upr. do proj. architekt. A-59/89

OPRACOWAŁA:



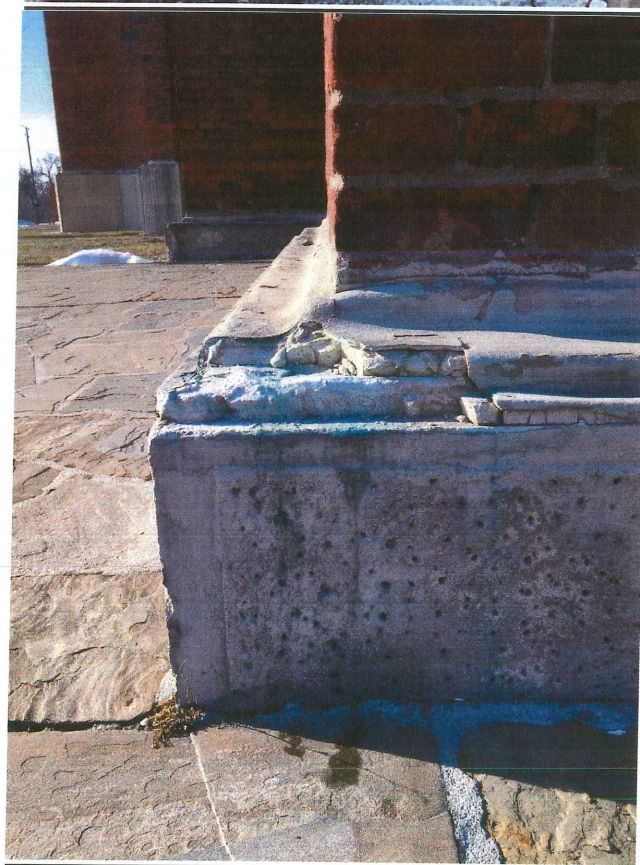
**16. Dokumentacja fotograficzna**

**Kościół- elewacja**





**Cokół kościoła**

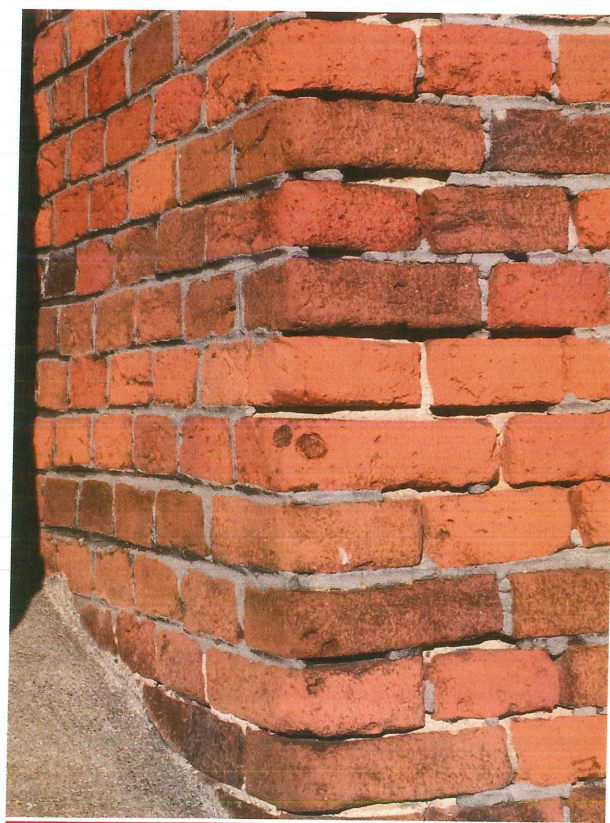
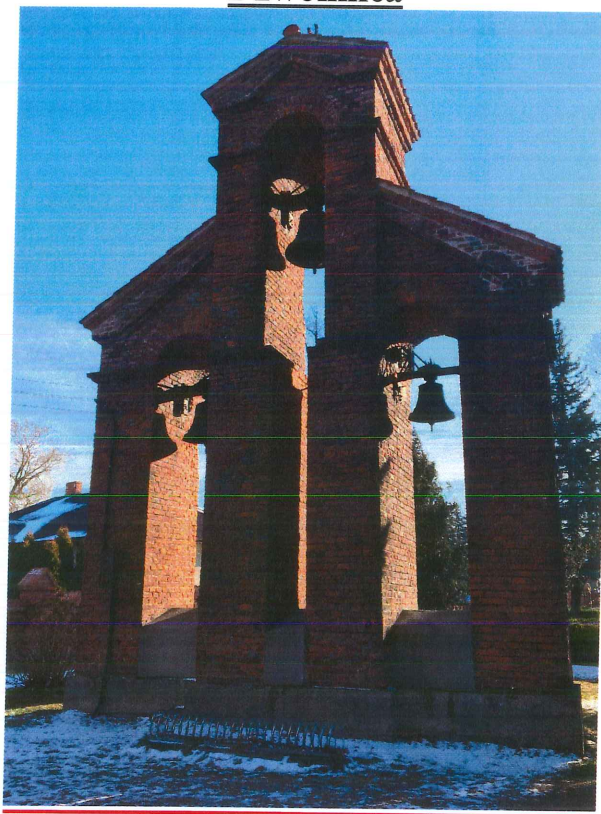




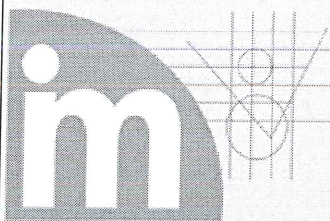




### Dzwonnica







## AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

**mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz**

Rzeszów, Rynek 17, pok. 305, tel/fax. (017) 852-23-88

appmat@poczta.onet.pl

### INFORMACJA BIOZ

Projekt pn.

**Remont cokołu i renowacji elewacji zabytkowego kościoła i dzwonnicy w Parafii p.w.  
Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie, gm. Ropczyce na działce nr ewid. 514  
jednostka ewidencyjna 181503\_5 Ropczyce obszar wiejski, obręb 0003 Lubzina**

kategoria obiektu budowlanego

KOŚCIÓŁ – kategoria X

DZWONNICA – kategoria VIII

Inwestor : **Parafia Rzymsko-Katolicka**

**p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Lubzinie**

**39-102 Lubzina 55**

<i>Zespół projektowy</i>	<i>Imię, nazwisko, nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	<b>mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz</b> A-59/89; A-95/91 35-064 Rzeszów, Rynek 17/305	<b>IWONA MATLINGIEWICZ</b> MGR INŻ. ARCHITEKT  zezwolenie PSOZ Nr 42/91 upr. do proj. architekt. A-59/89

*Data opracowania – styczeń 2019 r.*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r.)

### Część opisowa

#### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty remontowe przy cokole
- roboty remontowe przy elewacji
- roboty przy dzwonnicy
- likwidacja elementów zagospodarowania placu budowy

#### **1. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek kościoła, dzwonnica oraz budynek gospodarczy, przyłącza wody, gazu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### **2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Do prac budowlanych może być używany dźwig.
- 

#### **3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

##### 4.1.) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m

- Prace remontowe przy elewacji kościoła i dzwonnicy

##### 4.2.) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m:

- brak

##### 4.3.) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu.

- może być używany dźwig do prac przy budowie

#### **4. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

5.1.) Przy robotach remontowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

5.2.) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: nie dotyczy

#### **5. Wykaz środków technicznych i i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

6.1.) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2.) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3.) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4.) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5.) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6.) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m , oznakować na planie j/w

6.7.)Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8.) Rozmieścić tablice ostrzegawcze

Podpis

IWONA MATLINGIEWICZ  
MGR INŻ. ARCHITEKT  
zezwolenie PSOZ Nr 42/94  
upr. do proj. architekt. A-59/89