

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej
oznaczonej jako działka nr 801/3

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce-Witkowice
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	811/1
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0206 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00053872/9
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	3.580,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, kształt prostokątny, teren płaski. Warunki geotechniczne średnie. Działka stanowiła drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych. Działka znajduje się w terenie o podłożu torfowym i stanowi obszar podmokły.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek oznaczony symbolem „dr” – drogi.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.22.2024 z dnia 22-01-2024r. Działka 811/1 przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 801/3.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 08-03-2024 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

BURMISTRZ
Bogusław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)