

.....  
pieczętka zamawiającego

**Znak sprawy: RG.271.1.12.2018**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. Zamawiający: Gmina Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce**

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót polegających na przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach przy ul. Krisego 1 celem dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych dla zadania p.n. **„Poprawa dostępności architektonicznej i komunikacyjnej budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach”**.

### **II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia p.n. **„Poprawa dostępności architektonicznej i komunikacyjnej budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach”** jest zaprojektowanie przebudowy i rozbudowy budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach przy ul. Krisego 1 w celu poprawy dostępności tego budynku dla osób niepełnosprawnych, planowanego do wykonania w ramach Rządowego Programu „Dostępność Plus” na działkach nr ewid. 1078/2, 1078/3 i 1070/4 położonych w Ropczycach.

2. Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie jest zagospodarowany:

1/ budynkami administracyjnymi A i B Urzędu Miejskiego w Ropczycach, gdzie:

- segment A (nowsza część) położony po stronie zachodniej działki, od strony ul. Krisego, jest budynkiem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym,

- segment B (starsza część) położony po południowej stronie działki, od strony ul.

Mickiewicza, jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach

nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

- segmenty A i B są skomunikowane przewiązką na poziomie I piętra,

- segmenty A i B są położone w obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- segment B jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków,

2/ parterowymi budynkami gospodarczym i murowaną osłoną śmietnikową w zachodniej części działki,

3/ pomiędzy budynkami jest utwardzony dziedziniec, ogrodzony, z bramami wjazdowymi od strony ul. Słowackiego i ul. Krisego.

3. Teren, na którym zlokalizowane są wyżej wymienione obiekty jest uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, ciepłowniczą oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Dokumentacja projektowa objęta niniejszym zamówieniem powinna obejmować i przedstawiać:

1/ rozwiązania techniczne (przebudowa wejścia lub montaż urządzeń) umożliwiające niepełnosprawnemu samodzielne wejście do budynków A i B z poziomu terenu,

2/ rozwiązania techniczne (przebudowa/rozbudowa budynku lub montaż urządzeń) umożliwiające niepełnosprawnemu samodzielne poruszanie się i dostęp do/osiągnięcie wszystkich kondygnacji: w budynku A (parter, I piętro, II piętro) oraz budynku B (parter, I piętro),

3/ rozwiązania techniczne (przebudowa/rozbudowa budynku lub montaż urządzeń) umożliwiające niepełnosprawnemu samodzielne przemieszczanie pomiędzy budynkami A i B, przy czym komunikacja winna odbywać się w obrębie tych budynków a nie na zewnątrz,

4/ projekt wyposażenia budynku w sanitariaty, w tym dla osób niepełnosprawnych, w ilości wymaganej przez obecnie obowiązujące przepisy,

5/ projekty przebudowy/rozbudowy wewnętrznych instalacji, zwłaszcza wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej (możliwą będzie konieczność przebudowy rozdzielni i układów pomiarowych w związku ze zwiększeniem zapotrzebowania mocy dla budynków po zainstalowaniu nowych urządzeń) w zakresie niezbędnym dla realizacji wymienionych wyżej elementów budynku lub urządzeń,

6/ projekt zagospodarowania terenu, w tym niezbędne przekładki istniejących doziemnych odcinków wewnętrznych instalacji, sieci i przyłączy, kolidujących z planowaną rozbudową,

7/ zmiany projektu organizacji ruchu dla stanowiących własność Zamawiającego dróg publicznych: ul. Krisego, ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego w Ropczycach w sytuacji konieczności wykonania robót budowlanych w obrębie ww dróg.

5. Zamawiający wymaga aby projektowane rozwiązania nie spowodowały:

1/ ograniczenia istniejących pomieszczeń biurowych,

2/ likwidacji wjazdu na dziedziniec od strony ul. Krisego i ul. Słowackiego.

6. Projektowany obiekt musi spełniać obowiązujące przepisy co do bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony przeciwpożarowej, wymagań higieniczno-sanitarnych, ergonomii, energooszczędności, BHP i inne wymagane dla tego typu obiektów.

7. Projektant zobowiązany jest do przedkładania do uzgodnienia Zamawiającemu przygotowywanych w ramach zamówienia dokumentacji, a także do uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.

8. Zamówienie obejmuje przygotowanie n/w opracowań:

1/ Koncepcje zagospodarowania terenu i budynku, które należy uzgodnić z Zamawiającym.

2/ Inwentaryzację budynków A i B w zakresie objętym opracowaniem.

3/ Kompletnie materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4/ Projekty budowlane w zakresie niezbędnym dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotu zamówienia, w tym:

- projekt architektoniczno – budowlany,

- projekty budowlane wewnętrznych instalacji,

- projekty przebudowy sieci i przyłączy kolidujących z planowaną budową,

- projekty drogowe (chodniki, droga, parkingi, wjazd na drogę publiczną) i zmianę projektu organizacji ruchu wynikającą z projektowania wjazdu (w razie konieczności),

- dokumentację geologiczną, charakterystykę energetyczną budynku oraz inne opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę,

5/ Projekty wykonawcze, w tym:

- projekty budowlane budynku dla wszystkich branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnych,

- projekty wykonawcze dla zagospodarowania terenu,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich ww. branż i zakresów.

9. Projekty budowlane i wykonawcze należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej, przedmiary i kosztorysy inwestorskie po 1 egz. wersji papierowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej. Poszczególne opracowania należy przygotować również w wersji elektronicznej, w tym:

- dokumenty tekstowe i rysunki w formacie .pdf,

- kosztorysy w wersji elektronicznej w formatach .ath lub .xml,

- część rysunkową projektów w formacie .dxf

Wszystkie opracowania w wersjach elektronicznych nagrane na płytę CD.

10. Ponadto w ramach zamówienia należy: przygotować kompletne materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskać wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień składania wniosków, wykonać badania geologiczne,

opracować aktualną mapę do celów projektowych, przygotować wnioski o wydanie niezbędnych warunków technicznych, uzyskać niezbędne uzgodnienia.

11. Przedmiot zamówienia należy wykonać w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu prawidłowego oszacowania zamówienia.

**III. Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30.06.2019 r.

**IV. Opis kryteriów oceny ofert:**

Zamawiający zamierza wybrać ofertę z najniższą ceną, w której Wykonawca zaoferuje wykonanie zamówienia w pełnym zakresie na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu.

**V. Projekt umowy lub jej istotne postanowienia** - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

**VI. Informacje dotyczące przygotowania i złożenia oferty:**

1) termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach ul. Krisego 1, pokój nr 9, drogą elektroniczną na adres [bochenekm@ropczyce.eu](mailto:bochenekm@ropczyce.eu) lub pocztą na adres: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce w terminie do dnia 14.09.2018 r.

2) opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej na formularzu oferty załączonym do niniejszego zapytania oraz podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Kopertę z ofertą (w przypadku przesłania oferty pocztą) należy opisać „**Oferta - RG.271.1.12.2018**”.

3) inne dokumenty lub informacje:

a/ Wykonawca, który złoży ofertę, jest zobowiązany do udzielania dodatkowych wyjaśnień i przedkładania niezbędnych do przeprowadzenia postępowania dokumentów w wyznaczonych terminach pod rygorem odrzucenia oferty.

b/ Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentu potwierdzającego upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy (złożenia oferty, zawarcia umowy), a także do zgłoszenia się w wyznaczonym terminie w siedzibie Zamawiającego celem zawarcia umowy.


VII. Zamawiający może unieważnić w każdej chwili postępowanie bez podawania przyczyny.

VIII. Osoba do kontaktu: Maria Bochenek, Grzegorz Pieja tel.: (17) 22 10 565.

**IX. Załączniki:**

- 1) Formularz oferty.
- 2) Projekt umowy.
- 3) Załączniki graficzne (zagospodarowanie terenu, rzuty, przekroje, elewacje budynku A i B),
- 4) Klauzula informacyjna RODO.

Zatwierdził:



.....  
Podpis i pieczęć Burmistrza Ropczyce lub  
Upoważnionego Zastępcy