

pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
 2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **424/16** o pow. **0,0139 ha**, **424/18** o pow. **0,0101 ha**, **424/20** o pow. **0,0029 ha**.
 3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0269 ha**.
 4. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00023965/9.
 5. **CENA WYWOŁAWCZA: 4081,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt jeden złotych i zero groszy).
(zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018,poz.2174 ze zm.).
 6. Wysokość wadium wynosi **816,20 zł**.
 7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **50 zł**.
 8. Termin przetargu: **12.06.2019r** (środa) o **godz. 9.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
-
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka przylegają do siebie tworząc funkcjonalną całość nieregularnym kształcie.
Teren o znacznych deniwelacjach, stanowi wąwóz porośnięty drzewami i krzewami samosiewnymi.
Działka przylega do drogi publicznej asfaltowej od strony północnej.
Działka nie jest uzbrojona, dostęp do uzbrojenia znajduje się na działkach sąsiednich.
W sąsiedztwie działek znajdują się tereny usługowe, handlowo-usługowe i mieszkaniowe.
Odległość od centrum miasta ok. 3 km.
 10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany na cele usług publicznych i komercyjnych, oraz tereny dróg lokalnych projektowanych.
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny oznaczony jako RV i PsIV oraz drogi.
 11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-03-2019 r.
 12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** zarządzenie Burmistrza Ropczyc Nr SO.0050.1.27.2019 z dnia 07.02.2018r.
 13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
 15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
-
16. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:
 - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 08-06-2019 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
 17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
 19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
 20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
 21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
 22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2019-05 -09