

BURMISTRZ ROPCZYC, ogłasza  
**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony  
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego  
należącego do Gminy Ropczyce,  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
2. Nr działek wg ewidencji gruntów: **793/12** o pow. **0,3061 ha**, **793/14** o pow. **0,0877 ha**.
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,3938 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00011637/4.
5. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Ww. działki przylegają do siebie, tworząc funkcjonalną całość, zabudowane wiatą dworcową o wymiarach 14m x 40 m = 560 m<sup>2</sup>, (zużycie techniczne 60%) oraz placem manewrowym dla autobusów o nawierzchni asfaltowej ( zużycie techniczne 60%).

Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej tj. ul Zielonej w ciągu drogi gminnej oraz z ul. Grunwaldzkiej.

Teren płaski z dostępem do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się tereny usługowe oraz tereny mieszkaniowe.

Rejon, w którym znajdują się działki charakteryzuje się wysokim stopniem zurbanizowania.
6. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 13/1/2018 w Ropczycach Uchwałą nr LIX/566/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15.10.2018 r. i są przeznaczone w planie jako:

  - teren zieleni izolacyjnej (symbol 5.Zi ustaleń planu)
  - tereny zabudowy usługowej w zakresie komunikacji zbiorowej (symbol 1.Uks ustaleń planu) z dopuszczeniem:
    - realizacji budynku dworca wraz z usługami towarzyszącymi oraz inne budynki związane z przeznaczeniem terenu, przy uwzględnieniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
    - funkcji usługowych: kultury, komercyjne;
    - rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej wiaty stanowiskowej;
    - budowy, przebudowy i rozbudowy placów postojowych autobusów, ciągów komunikacji, parkingów na samochody osobowe pracowników i podróżnych;
    - lokalizacji ciągów pieszych, zieleni urządzonej.

Wg. ewidencji gruntów, działka nr 793/12, 793/14 oznaczona jest jako inne tereny komunikacyjne „Ti”.
7. Z tytułu użytkowania wieczystego, użytkownik wieczysty uiszcza opłaty na rzecz właściciela nieruchomości tj. Skarbu Państwa, w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej.
8. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-09-2019 r. Nikt nie złożył wniosku.
9. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XI/96/19 z dnia 7 czerwca 2019 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach, działki nr nr 793/12, 793/14.
10. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego.
11. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
12. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

---

### Warunki przetargu

13. **CENA WYWOŁAWCZA** (zawiera podatek VAT wg stawki 23%): **690.965.00 zł**  
(słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i zero groszy).
14. Wysokość wadium wynosi **138.000,00 zł**.
15. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **6.910,00 zł**.
16. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:
  - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w **pkt.14**, najpóźniej w dniu **06-12-2019 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
  - 2) złożą pisemną ofertę w języku polskim, w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, w terminie do dnia **6 grudnia 2019 r.** w godzinach pracy urzędu, w **zamkniętej kopercie** z dopiskiem „**Oferta na sprzedaż nieruchomości w Ropczycach przy ul. Zielonej**”. Oferta powinna zawierać:
    - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
    - b) datę sporządzenia oferty;
    - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- e) informację o przedsięwzięciu jakie oferent zamierza zrealizować na nieruchomości, przedmiocie zamierzonej działalności, planowanej powierzchni użytkowej budynków jakie mają zostać wzniesione na nieruchomości, planowanym terminie rozpoczęcia działalności na nieruchomości.
17. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;
  18. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
  19. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  20. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
  21. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
- 

22. **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**
23. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ropczycach, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
24. **Część jawna przetargu**, w obecności oferentów, odbędzie się w dniu **12 grudnia 2019 r.** (czwartek) **o godz. 11:00**, w pokoju nr 207 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul.Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
25. Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i miejscu **części niejawnej przetargu.**
26. **W części niejawnej przetargu** komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
27. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
28. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
29. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
30. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
31. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
32. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo **zamknięcia** przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
33. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
34. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
35. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2019 -10 – 09