

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
**stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**  
przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz jej użytkownika wieczystego

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Ropczyce</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>1845/8</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>0,1357 ha</b>
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00023697/9
5.	Obciążenie nieruchomości	<b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>
6.	Cena nieruchomości <small>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)</small>	<b>66.411,58 zł</b> <small>(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta jedna złote i pięćdziesiąt osiem groszy)</small>
7.	<b>Opis nieruchomości:</b> Działka położona przy ul Witosza 1 w bliskiej odległości od budynków administracji publicznej, oraz Zespołu Szkół. W otoczeniu zlokalizowane są budynki mieszkalne, w pobliżu znajdują się punkty handlowe i usługowe oraz osiedle budynków jednorodzinnych. Kształt działki prostokątny korzystny, warunki geotechniczne korzystne. Teren dobrze zagospodarowany, nieruchomość i otoczenie posiadają uzbrojenie w prąd, gaz, wodociąg, i telefon, oraz kanalizację sanitarną. Dojazd dogodny od strony ulicy Mickiewicza.	
8.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt terenów mieszkaniowych i inne terenów zabudowanych.	
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Uchwała Nr XVI/144/19 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 29-11-2019 r.	
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 19-02-2020 r.	
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)