

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Grunwaldzkiej 2**, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	1058/35
3.	Pow. ogólna działki	0,1202 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	4710/188816 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/000031482/8
6.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Grunwaldzkiej 2. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1975 roku, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Klatki schodowe betonowe, posadzki betonowe. Strop prefabrykowany z płyt produkcji „Żerań”. W bloku znajdują się mieszkania, na parterze część pomieszczeń to lokale użytkowe. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromową. Lokal,- - numer 22 o powierzchni użytkowej 37,72 m ² , znajduje się na II piętrze budynku, standard niski. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki w pokoju, przedpokoju i kuchni płytki PCV odklejające się, w łazience brak płytek lastryko oraz lamperia. Okna drewniane typu szwedzkiego nie malowane wymagające wymiany. Do mieszkania przynależą udziały w nieruchomości wspólnej tj. działki nr 1058/35 oraz wspólne części i urządzeń budynku. Piwnica,- - o powierzchni 9,38 m ² , stanowi lokal przynależny.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele usług publicznych i komercyjnych.	
8.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	96.700,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych i zero groszy).
12.	Termin zapłaty: <u>Ceny sprzedaży lokalu:</u> najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Ropczycach.	
13.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XLI/402/17 z dnia 14.08.2017 r.	
14.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 30-10- 2017 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		