

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Kościuszki 1**, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	980/2
3.	Pow. ogólna działki	0,0548 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	3792/160552 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00007741/5
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	<p style="text-align: center;">98.120,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia złotych i zero groszy).</p> <p>W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu.</p> <p>W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 320,00 zł.</p>
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Kościuszki 1. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1970 roku, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Schody, posadzki betonowe. Strop prefabrykowany z płyt produkcji „Żerań”. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 22, o powierzchni użytkowej 37,92 m ² , znajduje się na III piętrze. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Okna w mieszkaniu PCV zmienione przez najemcę, remonty kuchni, łazienki były wykonywane przez lokatora. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Piwnica,- - należy do części wspólnych budynku.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, wymagający rehabilitacji.	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.56.2020 z dnia 18.03.2020 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,