

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Króla Kazimierza Wielkiego 1** stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	1058/37
3.	Pow. ogólna działki	0,0488 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	3301/98011 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00032261/0
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	83.820,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych i zero groszy). W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu. W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 320,00 zł.
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Króla Kazimierza Wielkiego 1. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1970 roku - klatka 1 i w 1959 roku – klatka 2, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, ściany z pustaków, elewacja z tynku wapiennego nakrapianego. Stropodach pokryty papą, stropy gęstożebkowe typu DMS. Budynek wyposażony w instalację: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 8, o powierzchni użytkowej 33,01 m ² , znajduje się na II piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal o standardzie średnim. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, okna PCV zmienione przez najemcę, remont kuchni i łazienki wykonany przez lokatora. Piwnica,- - o pow. 7,56 m ² , przynależy do mieszkania.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, wymagający rehabilitacji.	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.54.2020 z dnia 18.03.2020 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,