

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidzianej do zamiany z właścicielem nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	Mała	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	942/17	942/18
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0471 ha	0,0021 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00064775/9	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	820,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia złotych i zero groszy)	
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, kształt nieregularny mało korzystny, dostęp do drogi gminnej. Warunki geotechniczne średnie. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt terenów rolne - mieszkaniowych, oznaczone symbolem: „Br-PsIV”.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.229.2020 z dnia 13-10-2020r. Działki 942/17 i 942/18 przeznaczone do zamiany w drodze bezprzetargowej za działkę nr 1891/7		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-11-2020 r.		
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)