

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej,

stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidzianej do zbycia w rozumieniu art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	986/20
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0549 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00023371/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości: Zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)	7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w stosunku do ulicy Sucharskiego niżej zatem dostęp do nieruchomości jest utrudniony, warunki geotechniczne średnie. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne, teren posiada wysoki poziom wody gruntowej są to gleby torfowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikają kierunki w przeznaczeniu terenu: - obszar funkcjonalny predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego: torfowe i murszowo-torfowe	
9.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.284.2020 z dnia 01-12-2020 r. Zbycie następuje w trybie art. 131 ust. 1 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Zbywana nieruchomość stanowi odszkodowanie za działkę nr 1227/3 położoną w obrębie Ropczyce-Pietrzejowa, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Ropczyce, na podstawie decyzji nr GP.6831.19.2020 z dnia 19.02.2020 r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 18-01-2021 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie dotyczy	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dnia także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)