

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
**stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**  
przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                             | Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lubzina                                                                         |
| 2.                             | Nr działki wg ewidencji gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 534/1                                                                           |
| 3.                             | Powierzchnia ogólna działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 m <sup>2</sup>                                                               |
| 4.                             | Nr księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RZ1R/00061234/4                                                                 |
| 5.                             | Obciążenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nieruchomość wolna od obciążeń                                                  |
| 6.                             | Cena nieruchomości<br><i>(zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj, Dz.U. z 2020r., poz.106 ze zm.)</i>                                                                                                                                         | 1.710,00 zł<br>(słownie: jeden tysiąc siedemset dziesięć złotych i zero groszy) |
| 7.                             | <b>Opis nieruchomości:</b><br>Ww. działka położona jest w Lubzinie. Jest to część terenu zieleni, w kształcie trójkąta, przylegający do ogrodzenia działki przyległej                                                                                                                                                                           |                                                                                 |
| 8.                             | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b><br>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. |                                                                                 |
| 9.                             | <b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b><br>Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.61.2021 z dnia 11.03.2021 r.                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |
| 10.                            | <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 26.04.2021 r.                                     |                                                                                 |
| 11.                            | <b>Termin zapłaty ceny:</b><br>nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |
| NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dnia także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)