

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej,  
będącej w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ropczyce** - przewidzianego do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Ropczyce-Pietrzejowa</b>                                                                |
| 2.  | Nr działki wg ewidencji gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1807/22</b>                                                                             |
| 3.  | Powierzchnia ogólna działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>0,0284 ha</b>                                                                           |
| 4.  | Nr księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RZ1R/00051899/0                                                                            |
| 5.  | Obciążenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>                                                      |
| 6.  | Cena nieruchomości<br><i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2583.00 zł</b><br>(słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote i zero groszy) |
| 7.  | <b>Opis nieruchomości:</b><br>Ww. działka położona jest rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, w sąsiedztwie: zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne.<br>Działka foremna, płaska, nieogrodzona, użytkowana jest jako ogródek działkowy.                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
| 8.  | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b><br>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji, sportu i turystyki, ogródków działkowych.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny R IVa. |                                                                                            |
| 9.  | <b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b><br>Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.188.2021 z dnia 19-08-2021 r.<br>Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |
| 10. | <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 07-10-2021 r.                                                                                                                                                                               |                                                                                            |
| 11. | <b>Termin zapłaty ceny:</b><br>nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni  
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)