

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	Gnojnica		
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	203/2	203/4	203/5
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0093ha	0,0264 ha	0,0107 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00053040/8		
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń		
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)	10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy i zero groszy)		
7.	Opis nieruchomości: Działka stanowi teren drogi gruntowej, kształt nieregularny, wydłużony bardzo wąski. Warunki geotechniczne średnie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne.			
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to: - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej - działki nr 203/4 i 203/5, - obszar funkcjonalnie predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe – działka nr 203/2. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi drogę, oznaczenia symbolem: „dr”.			
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.207.2021 z dnia 06-09-2021 r Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany, za działki nr nr: 202/1, 204/1, 204/5, 206/1, 3620/5, 3620/3, położone w Gnojnicy.			
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 20-10-2021 r.			
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność			

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)