

**UCHWAŁA NR XXXVIII / 378 / 21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH**

z dnia 10 września 2021 r.

**w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w nowo budowanym budynku przy ul. Mehoffera 17 w Ropczycach.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jaki ma zostać wzniesiony w Ropczycach przy ul. Mehoffera 17 przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ropczycach w ramach programu o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.u. z 2019 r. poz. 2195) oraz w związku z zawarciem umowy o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.), w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego i wysokości obowiązkowej kaucji.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.);
- 2) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy;
- 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy;
- 4) dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy;
- 5) najemcy - należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy;
- 6) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Ropczyce;
- 7) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy;
- 8) liście najemców – należy przez to rozumieć listę w rozumieniu art. 11 pkt 3 ustawy;
- 9) dziecku – należy przez to rozumieć dziecko w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz.111);
- 10) kryteriach pierwszeństwa – należy przez to rozumieć warunki, na podstawie których odbywa się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 11) kryterium bezwzględnie obowiązującym – należy przez to rozumieć kryterium pierwszeństwa, którego spełnienie jest obligatoryjnym warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- 12) partycypacji – udział finansowy w kosztach budowy lokali o którym mowa w art. 29 i art. 29a ustawy z dnia z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195);
- 13) osobie starszej – osobie w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 poz. 1705 ze zm.);

§ 3. 1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1, składa się na formularzu wniosku którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się deklarację o dochodach według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Wniosek złożony bez wymaganych deklaracji dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz kryteria pierwszeństwa wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.**

§ 4. 1. Wnioski, o których mowa w § 3 podlegają ocenie punktowej, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

2. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko – 2 punkty za każde dziecko w gospodarstwie domowym;
- 2) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 573):
  - a) znacznym – 8 punktów,
  - b) umiarkowanym – 2 punkty;
- 3) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do opróżnienia tego lokalu oraz rozwiązania umowy najmu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez wnioskodawcę – 10 punktów;
- 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest ujęta na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ropczycach – 10 punktów;

- 5) najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal – 5 punktów;
- 6) zamieszkiwanie na terenie Gminy Ropczyce bezpośrednio poprzedzające datę złożenia wniosku – 6 punktów.
- 7) osoba starsza wchodząca w skład gospodarstwa domowego – 2 punkty,
- 8) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 2 punkty.

3. Ocena, czy najemca kwalifikuje się do przyznania punktów za kryteria pierwszeństwa będzie przyjmowana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i dokumentami.

**§ 5. 1.** Spełnienie kryteriów kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami bądź stosownymi oświadczeniami, stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały nr 1-3.

2. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na najemcy.

**§ 6.** Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy spełniający kryteria określone w treści art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195), których średni miesięczny dochód ustalony zgodnie z § 2 pkt. 3 na gospodarstwo domowe nie może przekraczać:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – 100%,
- 2) w przypadku pozostałych gospodarstw domowych – 100% zwiększonego o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).

§ 7. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 12 - krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 8. Partycypacja najemcy w kosztach budowy lokalu mieszkalnego o której mowa w art. 29a z dnia 26 października 1995 r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wynosić będzie od 20 do 30 % kosztów budowy tego lokalu, nie mniej jednak niż 1000 zł od każdego 1 m<sup>2</sup> powierzchni tego lokalu.

§ 9. 1. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista najemców.

2. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym zweryfikowanym wnioskom, zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 4 ust. 2.

3. W przypadku wniosków najemców, które uzyskały taką samą liczbę punktów o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku.

4. Po przeprowadzeniu oceny punktowej, Referat Dróg i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Ropczycach, sporządza imienną listę najemców.

5. Referat Dróg i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Ropczycach, zawiadamia najemcę o zakwalifikowaniu na listę najemców.

6. Najemca z tytułu wpisania na listę nie nabywa roszczenia o zwarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

7. Lista najemców, o której mowa w ust. 4, stanowi wykaz wszystkich wniosków spełniających kryteria, niezależnie od ilości lokali mieszkalnych dostępnych w budynku mieszkalnym przy ul. Mehoffera 17 w Ropczycach, w ramach programu pn "Mieszkanie na start".

§ 10. W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców, w miejsce rezygnującego najemcy wpisuje się najemcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady



**Grzegorz Bielatowicz**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/ 378 /21  
Rady Miejskiej w Ropczycach  
z dnia 10 września 2021 r.

Ropczyce, dnia .....

**Urząd Miejski w Ropczycach**  
**Ul. Krisego 1**  
**39-100 Ropczyce**

**WNIOSEK**  
**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego**  
**w budynku mieszkalnym**  
**przy ulicy Mehoffera 17 w Ropczycach**

- Dane dotyczące wnioskodawcy:

--	--

imię

nazwisko

--

adres zameldowania

--

adres zamieszkania (należy podać w przypadku gdy jest inny niż adres zameldowania)

--

adres korespondencyjny (należy podać w przypadku gdy jest inny niż adres zameldowania)

--

nr telefonu (opcjonalnie)

- Dane dotyczące osób objętych wnioskiem:

Lp.	Imię	Nazwisko	PESEL	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
1.				WNIOSKODAWCA
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

- Oświadczam, że osoba/y powyżej 16. roku życia wchodząca/e w skład gospodarstwa domowego (wymienione w tabeli w punkcie nr ..... ) legitymuje/ją się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 573).

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

- Oświadczam, że osoba/y wchodząca/e w skład gospodarstwa domowego jest/są najemcą/cami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce i zobowiązuje/ją się do opróżnienia tego lokalu oraz rozwiązania umowy najmu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić



- Oświadczam, że osoba/y wchodząca/e w skład gospodarstwa domowego jest/są ujęta/e na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ropczycach.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

- Oświadczam, że byłem w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mi w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciłem ten budynek lub lokal.

Tak / Nie\*

\*niepotrzebne skreślić

- Oświadczam, że mieszkam na terenie Gminy Ropczyce.

Tak / Nie\*

niepotrzebne skreślić

Jeśli tak to podać od kiedy.....

.....

Miejscowość, data

.....

podpis wnioskodawcy

### **Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:**

1. Deklarację o dochodach wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do uchwały Dochód należy udokumentować przedkładając roczne rozliczenie PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku z potwierdzeniem jego złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych przychodów i należnym podatku.
2. W przypadku osób niepełnosprawnych należy dołączyć dokumenty potwierdzające niepełnosprawność członka gospodarstwa (orzeczenie o stopniu niepełnosprawności).
3. Oświadczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały.

## Klauzula informacyjna

### o przetwarzaniu danych osobowych klienta w Referacie Dróg, Gospodarki Mieszkaniowej oraz Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Ropczycach

**Zgodnie z art. 6 i 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) o ochronie danych osobowych informuję, iż:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Ropczyc z siedzibą przy ulicy Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [parysa@ropczyce.eu](mailto:parysa@ropczyce.eu) lub pisemnie na adres: Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.) oraz przepisów prawa miejscowego dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ropczyce na podstawie art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty realizujące politykę mieszkaniową Gminy Ropczyce (art. 13, ust. 1 lit. e).
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora, tj., w zależności od kategorii archiwalnej sprawy termin ten wyniesie 5 lub 10 lat.
6. Pani/Pan, których dane dotyczą, ma prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych,
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do rozpatrzenia złożonego przez Panią/Pana wniosku.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Składając kompletny wniosek o najem lokalu zobowiązuję się do zapoznania z niniejszą klauzulą również wszystkie osoby ujęte we wniosku.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/ 378 /21  
Rady Miejskiej w Ropczycach  
z dnia 10 września 2021 r.

Ropczyce, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)  
.....

.....  
(dokładny adres)

### DEKLARACJA O DOCHODACH

za okres .....  
( rok poprzedzający rok złożenia wniosku o najem )

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

- Imię i nazwisko .....  
wnioskodawca  
data urodzenia .....
- Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....
- Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....
- Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....
- Imię i nazwisko .....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....

- Imię i nazwisko  
.....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....
- Imię i nazwisko  
.....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....
- Imię i  
nazwisko.....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....
- Imię i nazwisko  
.....  
stopień pokrewieństwa ..... data urodzenia  
.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy – nauki <sup>2)</sup>	Źródło dochodu	Wartość dochodu ( w zł)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

8.			
9.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi .....  
zł, to jest miesięcznie ..... zł.

**Zostałem/łam uprzedzony/na o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.....  
(podpis przyjmującego )

.....  
(podpis składającego deklarację)

**Objaśnienia:**

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
- 3) Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy dochód gospodarstwa domowego najemcy to suma dochodów osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz.U. z 2020r. poz.111.) dochód oznacza, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

**INFORMACJA**

Dochód należy udokumentować przedkładając roczne rozliczenie PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o najem lokalu z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych przychodów i należnym podatku .

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/ 378 /21  
Rady Miejskiej w Ropczycach  
z dnia 10 września 2021 r.

Ropczyce, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1) żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

Tak / Nie\*

2) żadnej z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie przysługiwało i nie przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,

Tak / Nie\*

3) żadna z osób wchodzących w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Tak / Nie\*

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

\*Niepotrzebne skreślić.

#### OBJAŚNIENIA

1. Oświadczenie należy wypełnić czytelnie pismem maszynowym, komputerowo lub odręcznie drukowanymi literami.
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.) przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
3. Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego najemcy rozumie się najemcę oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/378/21 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 10 września 2021 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w nowo budowanym budynku przy ul. Mehoffera 17 w Ropczycach.

W ramach inwestycji przygotowywanej do realizacji przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (TBS Sp. z o.o. ) przy ulicy Mehoffera 17 w Ropczycach zakłada się powstanie nowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem z umiarkowanym czynszem. Inwestycja realizowana ma być przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego. Gmina Ropczyce zawrze z Inwestorem tj. TBS Sp. z o.o. w odrębną umowę, w której określony zostanie m.in. udział gminy w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem z umiarkowanym czynszem, prawo gminy do wskazywania najemców lokali, szczegółowe kryteria wskazywania przez gminę najemców lokali mieszkalnych w nowo budowanych budynkach w ramach realizacji zadania publicznego w ogólnym interesie gospodarczym. Uchwała została sporządzona na podstawie art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.) i określa zasady przeprowadzenia naboru i oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, obowiązkowej kaucji oraz partycypacji najemców w kosztach realizacji inwestycji. Uchwała zawiera kryteria pierwszeństwa, które między innymi dają preferencje w uzyskaniu mieszkania osobom zamieszkującym w mieszkaniowym zasobie Gminy Ropczyce oraz na liście wnioskodawców starających się o przydział mieszkania z zasobów TBS Sp. z o.o. , osobom posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym, osobom starszym a także osobom zamieszkującym w Gminie Ropczyce. Najemcy lokali mieszkalnych w nowo powstałym budynku będą mogli skorzystać z możliwości uzyskania dopłat do czynszu, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ropczycach

Grzegorz Bielatowicz