

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**.

na rzecz właściciela działki nr 538/11

1.	Obręb ewidencyjny	Lubzina
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	538/5
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0010 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00028637/6
5.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2021, poz.685 z późn. zm.)	250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)
6.	Opis nieruchomości: Działka posiada kształt mało korzystny - trójkąt. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – droga gminna. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek PsIV.	
8.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.81.2022 z dnia 21-04-2022 r.	
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 06 -06 -2022 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)