

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidzianej do zamiany z właścicielem nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1933/8	1933/9
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,1378 ha	0,0651 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00052619/1	RZ1R/00024015/2
5.	Obciążenie nieruchomości	wolna od obciążeń	wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)	
7.	Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, kształt regularny – prostokąt. Działki przylegają do działek niezabudowanych oraz do drogi serwisowej przy obwodnicy miasta Ropczyce - droga nr 94 . Warunki geotechniczne średnie. W sąsiedztwie zlokalizowany jest teren przylegający do stadionu oraz tereny rolne.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 1933/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz teren funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolem: „R III b”. Działka nr 1933/9 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolem: „R III b”.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Nr XXVII/259/20 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 13 listopada 2020 r w sprawie zamiany nieruchomości w Ropczycach, działki nr 1933/8, 1933/5. Działki 1933/8, 1933/9 przeznaczone do zamiany w drodze bezprzetargowej za działkę nr 1925/27		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 16-06-2022 r.		
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)