INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU

BURMISTRZ ROPCZYC, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

odwołuje

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż, prawa użytkowania wieczystego

należącego do Gminy Ropczyce nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Pietrzejowa**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1807/63**.
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0272 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00051899/0**.**
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 2485,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych i zero groszy) - (zawiera podatek VAT według stawki 23%.
6. Wysokość wadium wynosi **500** zł.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **30** zł.
8. Termin przetargu: **11-05-2022r.** (środa) **o godz. 11.30**
   w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.

---

9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI**: ww. działka położona jest w rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, sąsiedztwo stanowi zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne.
   Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, użytkowana jest jako ogródek działkowy.
10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji sportu i turystyki, ogródków działkowych.
    Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny RIVa.
11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 15-04-2022 r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży**: zarządzenie Burmistrza Ropczyc
    Nr SO.0050.1.37.2022 z dnia 28.02.2022r.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY**: Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ**.
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

---

16. Organizator przetargu odwołuje przetarg, z przyczyny rezygnacji z zakupu tej nieruchomości przez obecnego dzierżawcę, na wniosek którego, został ogłoszony przetarg.

Ropczyce, 2022-05-10

/ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, przed wyznaczonym terminem.