

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidzianej do zamiany z właścicielem nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	Mała
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1889/10
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,1069 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00025100/2
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.931.)	10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, kształt nieregularny mało korzystny, położony przy rzece Malanka. Warunki geotechniczne średnie. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolami: „PsIV”, „R IIIb”, „RIVa”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.101.2022 z dnia 05-05-2022r. Działka 1889/10 przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej za działki nr nr 1889/5, 1889/7.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 28-06-2022 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)