

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Kościuszki 2** stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	980/8
3.	Pow. ogólna działki	0,0546 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	3649/155920 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00019834/1
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	87 854,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote i zero groszy). W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu. W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 400,00 zł.
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Kościuszki 2. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w latach 70-tych, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Klatki schodowe żelbetowe wylewane z wykończeniem lastriko. Strop żelbetowy DMS. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 24, o powierzchni użytkowej 36,49 m ² , znajduje się na parterze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym. Wymaga licznych prac remontowo-budowlanych tj: przyłączy gazowy, położenie nowych tynków, podłóg, wymiana okien, drzwi. Piwnica,- - należy do części wspólnych budynku.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, wymagające rehabilitacji	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.135.2022 z dnia 24-06-2022 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)/