

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1.	Obręb ewidencyjny	Mała
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1220
3.	Powierzchnia ogólna działki	1,9626 ha
4.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz.931 ze zm.)</i>	507.921,00zł (słownie: pięćset siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych zero groszy)
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00032111/4
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, stanowiąca teren częściowo zadrzewiony. Działka jest częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony północnej. Ukształtowanie terenu korzystne, teren o spadku w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne i leśne.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę w tym obszary funkcjonalnie predysponowane do zainwestowania na cele usług publicznych i komercyjnych. Dodatkowe informacje wskazane w studium: - granice strefy "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmujących zespół dworsko-folwarczny w Małej Górnej, - obszar strefy "E" – ekspozycji ochrony pośredniej, - pomniki przyrody - ważniejsze grupy drzew i aleje. Obiekt wpisany do rejestru gminnej ewidencji zabytków określony jako „Zespół dworski – pozostałości – dwór”. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomości stanowią grunt rolny oznaczony symbolem: RIVa, PsIV, grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem: Br-RIVa, Br-PsIV.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XLIX/499/22 z dnia 30 maja 2022 w sprawie zezwolenia na zbycie w drodze bezprzetargowej oraz na udzielenie bonifikaty.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 20-10-2022r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)

Sprawę prowadzi: Józef Krzych, tel.17/2210561, e-mail: krzychj@ropczyce.eu

J:\Brod_P\6840 - Sprzedaż nieruchomości\SPRZEDAŻ\BEZPRETARGOWO\grunty\10-2020 23-2019 dz 1220 Mała Szkoła\01_wykaz nier dz 1220 Mała.odt