

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

będącej w użytkowaniu i stanowiącej własność Gminy Ropczyce  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

| Położenie – Obręb ewidencyjny                                    | Działka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Księga wieczysta | Powierzchnia ogólna działki [ha] | Powierzchnia do dzierżawy [ha] | Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha] |        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| Ropczyce-Pietrzejowa                                             | 1801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RZ1R/00038535/4  | 0,8291                           | 0,1500                         | RIIb                                                  | 0,1500 |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                        | Działka nr 1801 położona jest w obrębie ewidencyjnym Ropczyce – Pietrzejowa.                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                  |                                |                                                       |        |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Ww. działka nie jest zagospodarowana.                                                                                                                                                                                          |                  |                                  |                                |                                                       |        |
| <b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>                         | Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi <b>67,50 zł/rok.</b> |                  |                                  |                                |                                                       |        |
|                                                                  | Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                  |                                |                                                       |        |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>                                   | Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                  |                                |                                                       |        |
|                                                                  | Podatek płatny jest w terminach do dnia:<br>15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                  |                                |                                                       |        |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>         | Zarządzenie nr SO.0050.1.203.2022 Burmistrza Ropczyc z dnia 23-09-2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                  |                                |                                                       |        |

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,  
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.))