

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianych do **sprzedaży w drodze przetargu**

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce-Witkowice
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	986/21
3.	Powierzchnia ogólna działki	1494 m²
4.	Cena nieruchomości <i>Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%</i>	123.100,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sto złotych i zero groszy)
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00023371/8
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, płaska o kształcie prostokąta. Uzbrojona w infrastrukturę techniczną. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Dojazd od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Ropczyc nr GP.6730.335.2021 z dnia 10-01-2022 r. o warunkach zabudowy, dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W ewidencji gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny oznaczony symbolem: „PsIV”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr LVII /580/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 stycznia 2023 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-04-2023r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)