

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej, **stanowiącej własność Gminy Ropczyce**, przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu.

1.	Obręb ewidencyjny	Okonin
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	492/1
3.	Powierzchnia ogólna działki	0.7933 ha
4.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)</i>	332.900,00zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych i zero groszy)
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00015353/7
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
7.	Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 180 m ² , oraz budynkami gospodarczymi . Działka płaska o spadku w kierunku północnym, zadrzewiona (olcha -wiek ok. 60 l.). Od strony północnej sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, od strony południowej znajdują się tereny leśne. Działka nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Działka charakteryzuje się średnim stopniem zurbanizowania. Budynek mieszkalny wolnostojący, dwupoziomowy, murowany, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 80-tych. Wymaga znacznych nakładów finansowych na naprawy i remonty. Powierzchnia użytkowa budynku 180 m ² , powierzchnia zabudowy budynku 115 m ² . Konstrukcja budynku: ściany wewnętrzne monolityczne murowane, schody wewnętrzne monolityczne, żelbetowe. Podłogi na parterze: posadzki betonowe pokryte panelami podłogowymi i płytkami ceramicznymi. Podłogi na I piętrze: posadzki betonowe. Wykończenie ścian wewnątrz: tynk tradycyjny cementowo-wapienny, malowany farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne w złym stanie technicznym. Okna PCV i drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Budynek nie ocieplony. Na działce znajdują się budynki gospodarcze , które pominięto w wycenie, zakładając, że koszt ich wyburzenia pokrywają materiały porozbiórkowe. Rejon nieruchomości o średnim stopniu zurbanizowania.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to: - grunty rolne w dotychczasowym użytkowaniu, w tym: użytki zielone wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy IVZ, - obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe - chronione kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dogodnych dla rozwoju rolnictwa, w tym grunty rolne stanowiące: grunty orne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy II-III i częściowo klasy IVA-IVB Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomości stanowią grunt rolny zabudowany Br oraz grunty rolne oznaczone symbolem: R, Lzr, Ps, Lz.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr LVII /581/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 stycznia 2023 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 03-08-2023r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)