

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 20 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Armii Krajowej 9** stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	591/5
3.	Pow. ogólna działki	0,0905 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	5586/125422 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00036842/5
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	183 500,00 zł <i>(słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych i zero groszy).</i> W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu.
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Armii Krajowej 9. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1975 roku, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii wielkiej płyty, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Posadzki, schody wykonane z betonu. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 20, o powierzchni użytkowej 52,70 m ² , znajduje się na IV piętrze budynku, posiada balkon. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Lokal jest w złym stanie technicznym. Wymaga licznych prac remontowo-budowlanych. W lokalu ściany przemarzają, widoczne pęknięcia na ścianach, zagrzybienie. W kuchni na podłodze beton, pokoje wykładzina dywanowa niskiej jakości, łazienka i kuchnia bez płytek ceramicznych. Piwnica,- - o powierzchni 3,16 m ² , przynależy do mieszkania.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.288.2023 z dnia 06-12-2023 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)/