

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,  
**przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu.**

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Brzezówka</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>596/5</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>0,0386 ha</b>
4.	Cena nieruchomości - zawiera koszty podziału geodezyjnego i koszty operatu wyceny - <i>(zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.)</i>	<b>3.970,00zł</b> (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych i zero groszy )
5.	Nr księgi wieczystej	<b>RZ1R/00057630/9</b>
6.	Obciążenie nieruchomości	<b>Nieruchomość wolna od obciążeń</b>
7.	<b>Opis nieruchomości:</b> Działka niezabudowana, kształt nieregularny prostokątny, stanowi teren płaski. Warunki geotechniczne średnie. Działka stanowi część rowu.	
8.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce – wskazane pozostawienie gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu, w tym: użytki zielone wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy IVZ. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomości stanowią grunt rolny, oznaczony symbolem: „W-ŁIV”.	
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.18.2024 z dnia 18-01-2024 r.	
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-03-2024r.</b>	
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

**BURMISTRZ**  
**Bolesław Bujak**

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)