

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

na rzecz właściciela działki nr 2646

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2645/1
3.	Powierzchnia ogólna działki	38 m²
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00019611/2
5.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.)</i>	3.310,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziesięć złotych i zero groszy)
6.	Opis nieruchomości: Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, teren płaski, urządzona zielenią. Ze względu na kształt i powierzchnię nie dają możliwości samodzielnego racjonalnego zagospodarowania. Najbliższe sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek „dr” - drogi.	
8.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.24 .2024 z dnia 22-01-2024r.	
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 08-03-2024.	
10.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)