

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, będącej w **własności Gminy Ropczyce**
- przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**,
na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 2653

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce				
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	386/112	386/110	386/108	387/17	2864/4
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0018 ha	0,0013 ha	0,0035 ha	0,0013 ha	0,0063
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00023965/9			RZ1R/00027962/6	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń				
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023, poz.1570 ze zm.)	6.485,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych i zero groszy)				
7.	Opis nieruchomości: Działki o kształcie średnio korzystny - prostokąt teren płaski, warunki geotechniczne dobre. Działki zlokalizowane w pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi przy ul. Asnyka, od strony południowej i wschodniej przylegają do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym na działce nr 2653 Najbliższe sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe jednorodzinne.					
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomości stanowią teren rolny, oznaczony symbolem: R1IIa, oraz dr -drogi.					
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.66.2024 z dnia 29-03-2024 r.					
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 17-05-2024 r.					
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność					

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)