

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**.

na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej,

oznaczonej jako działka nr 2351/58

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2351/412
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0044 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00051976/4
5.	Cena nieruchomości - zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn. zm.)	2.876,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć złotych i zero groszy)
6.	Opis nieruchomości: Działka stanowi teren płaski o kształcie prostokąta, warunki geotechniczne dobre. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej poprzez drogę asfaltową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek oznaczony „B” - tereny mieszkaniowe.	
8.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.050.1.65.2024 z dnia 29-03-2024 r.	
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 17-05-2024 r.	
10.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)