

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
**stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**

przewidzianej do zamiany z właścicielem nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	<b>Ropczyce-Chechły</b>
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	<b>4371/2</b>
3.	Powierzchnia ogólna działki	<b>0,0367 ha</b>
4.	Nr księgi wieczystej	<b>RZ1R/00059632/7</b>
5.	Obciążenie nieruchomości	<b>wolna od obciążeń</b>
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	<b>4.300,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100 )
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, kształt foremny wąski prostokąt. Działka położona przy drodze gminnej. Od strony południowej uzbrojona w wodociąg i sieć energetyczną. W sąsiedztwie zabudowania mieszkalne oraz tereny rolne.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to chronione kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dogodnych dla rozwoju rolnictwa, w tym grunty rolne stanowiące: grunt orne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy II-III i częściowo klasy IVA – IVB. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt, oznaczony symbolem: „dr” - drogi.	
9.	<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:</b> Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.31.2024 z dnia 21-05-2024r. Działka 4371/2 przeznaczona do zamiany w drodze bezprzetargowej za działkę nr 4370/1	
10.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 05-07-2024r.	
11.	<b>Termin zapłaty ceny:</b> nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

BURMISTRZ

*K. Moskal*  
**Kazimierz Moskal**

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni  
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)