

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1961/6

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1961/19
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0024 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00040666/8
5.	Cena nieruchomości - <small>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z późn. zm.)</small>	2.250,00 zł <small>(słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych i zero groszy)</small>
6.	Opis nieruchomości: Działka o kształcie nieregularnym mało korzystnym, warunki geotechniczne średnie. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej poprzez drogę asfaltową. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny oznaczony „R IVa”.	
8.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.050.1.244.2024 z dnia 11-12-2024 r.	
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 03.02 -2025 r.	
10.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

BURMISTRZ
K. Moskał
Kazimierz Moskał

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)