

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidziane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1958/48
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0442 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024107/4
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>cena zawiera podatek VAT według stawki 23%</i>	167.733,33 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote i trzydzieści trzy grosze) wartość gruntu wynosi 33.783,18 zł, wartość budynku wynosi 133.950,15
7.	Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 19-09-2022 r., decyzja nr 434/2022, położona w ternie płaskim, bez znacznych deniwelacji, kształt działki bardzo korzystny, zbliżony do prostokąta. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną. Działka przylega do drogi gminnej asfaltowej od strony północnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz obwodnica miasta Ropczyce.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej. Działka objęta decyzją Burmistrza Ropczyc o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 21.09.2022r nr GP.6730.439.2023 pn. budowa budynku gospodarczego wraz z instalacją elektrycznej oraz odcinkiem zewnętrznym doziemnym instalacji elektrycznej, a także rozbiórkę budynku. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny oznaczony jako R IVa i Ps V oraz Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr LXXII/754/24 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 26-02-2024 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-06-2024 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)