

UMOWA NR SOO 272.....2018

zawarta w dniu2018 roku w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, nr NIP 818 15 81 908, REGON 690581962, (Nabywcą i Podatnikiem), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Bolesława Bujaka – Burmistrza Ropczyc,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce – Beaty Malec,

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,

a

Panią/Panem prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą:, NIP, REGON zwanym dalej w tekście umowy „Projektantem”,

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania przygotowanie dokumentacji i opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i do realizacji robót polegających na przebudowie i rozbudowie budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach przy ul. Krisego 1 celem dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych dla zadania p.n. **„Poprawa dostępności architektonicznej i komunikacyjnej budynku administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach”** w ramach Rządowego Programu pn. „Dostępność Plus” na działkach nr ew. 1078/2, 1078/3, 1070/4 położonych w Ropczycach, gm. Ropczyce, woj. Podkarpackie, w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym nr RG.271.12.2018 z dnia09.2018 r.

2. Umowa obejmuje przygotowanie: koncepcji, mapy do celów projektowych, opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dla wszystkich branż w tym dla zagospodarowania terenu, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przygotowanie kompletnych materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o pozwolenie na budowę w tym nabycie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, a także przygotowanie niezbędnych wniosków o wydanie warunków technicznych i o zapewnienie dostawy niezbędnych mediów, dokumentacji geologicznej wraz z badaniami, charakterystyki energetycznej budynku oraz innych opracowań i uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i do realizacji robót.

3. Projekty budowlane i wykonawcze należy opracować w 5 egz. w wersji papierowej, przedmiary i kosztorysy inwestorskie po 1 egz. w wersji papierowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej. Poszczególne opracowania należy przygotować również w wersji elektronicznej, w formacie .pdf i .dwg, kosztorysy w wersji elektronicznej w formatach .ath lub .xml. Wszystkie opracowania w wersjach elektronicznych nagrane na płytę CD.

4. Opracowania objęte umową należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.). Kosztorysy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

§ 2

Projektant wykona i przekaze Zamawiającemu opracowania objęte umową wraz z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej jak również z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Prace określone w umowie, Projektant wykona w terminie do 30.06.2019 r., poszczególne opracowania w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Przekazanie poszczególnych opracowań stanowiących przedmiot umowy następować będzie w siedzibie Zamawiającego po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości opracowań do odbioru.
3. Fakt dokonania czynności odbioru ilościowego opracowań Strony umowy potwierdzą poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
 - 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
 - 3) publiczne udostępnienie nośników;
 - 4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 8) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;
2. Projektant przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dalszego przeniesienia tych praw autorskich na Inwestora w zakresie w jakim uprawnienia te przysługiwać będą Wykonawcy, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Projektant wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
5. Wykonawca zapewnia, że opracowania stanowiące przedmiot umowy będącej wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
6. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.
8. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Za wykonanie opracowań określonych w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości: zł netto, (słownie: 00/100 złotych netto), zł brutto, (słownie: 00/100 złotych brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie etapami po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnych poszczególnych opracowań, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać dane:
Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908
Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.
4. Należność za przedmiot umowy zostanie wypłacona w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 7

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowań stanowiących przedmiot umowy do dnia zakończenia realizacji robót objętych dokumentacją opracowaną w ramach niniejszej umowy.

§ 9

1. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu opracowań stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowania może:

a) żądać od Projektanta bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi,

c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanych opracowań.

2. W przypadku nie usunięcia wad w opracowaniach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta.

§ 11

1. W przypadku rozwiązania umowy lub przerwania prac z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Projektant, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace projektowe strony ustalają wspólnie, proporcjonalnie do wartości umowy na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania opracowań w przypadku znacznego wydłużenia się okresu uzyskiwania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, niezależnych od Projektanta.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach tj. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY
opracowania dokumentacji dla zadania pn.
**„Poprawa dostępności architektonicznej i komunikacyjnej do budynku
administracyjnego Urzędu Miejskiego w Ropczycach”**

Lp.	Rodzaj opracowania	Wartość zł netto	Termin wykonania
1.	Koncepcja z częścią graficzną (rzuty, elewacje) oraz materiały do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.		
2.	Projekty budowlane wraz z załącznikami do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę		
3.	Projekty wykonawcze dla wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy.		
	Razem		

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY: