

Wzór

UMOWA NAJMU nr

Zawarta w dniu roku w Ropczycach, zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

Gminą

Ropczyce

.....
.....

Reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

....., NIP

adres zamieszkania:, ul.

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:, NIP:
.....

zwaną dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w Ropczycach przy ul. Św. Barbary 7 dalej zwanych **Nieruchomością**, i ma prawo do dysponowania **Nieruchomością** w zakresie **określonym** w niniejszej umowie. Przedmiotem umowy jest najem punktu handlowo-usługowego nr o powierzchni użytkowej m², znajdującego się na Nieruchomości, którego lokalizacja została wskazana w załączniku nr 1 (rysunek „Rzut pawilonów”), zwany dalej **Przedmiotem Najmu**.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania Przedmiot Najmu wraz z usługami w ramach działalności targowiska, a w szczególności: oświetlenie zewnętrzne targowiska, sprzątnięcie terenu zewnętrznego, parking na potrzeby dostawy towarów w celu sprzedaży na targowisku, wywóz odpadów określonych w Umowie.
3. W Przedmiocie Najmu Najemca będzie prowadzić działalność
4. Jakakolwiek zmiana charakteru działalności prowadzonej przez Najemcę w Przedmiocie Najmu, w tym jej rozszerzenie na inne branże, wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
5. Najemca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na dokonywanie przez Wynajmującego zmian w Przedmiocie Najmu w czasie obowiązywania Umowy. Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.

§ 2

1. Najemca nie może zmieniać wystroju wewnętrznego i zewnętrznego Przedmiotu Najmu za wyjątkiem instalacji urządzeń wskazanych w §2 ust. 2 i §2 ust 5.
2. Dopuszczona jest wyłącznie reklama własna na zewnątrz punktu handlowego nad jego witryną. Najemca jest uprawniony do umieszczania na zewnątrz Przedmiotu Najmu, bez dodatkowych opłat na rzecz Wynajmującego, szyldu reklamowego, o ile jest on wykonany w sposób profesjonalny i estetyczny, przygotowany do posadowienia nad witryną Przedmiotu Najmu według standardów przewidzianych przez Wynajmującego, a jego umieszczenie nie narusza substancji Przedmiotu Najmu. Nie dopuszcza się umieszczania reklam na elewacjach. Dopuszcza się wyklejanie szklanych witryn, wyłącznie od zewnętrznej strony lokalu, reklamą wydrukowaną na folii reklamowej, którą z łatwością można usunąć, bez pozostawiania śladów. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do usunięcia z witryn Przedmiotu Najmu wszystkich folii reklamowych, napisów oraz pozostawienia czystych szyb bez żadnych naklejek Przedmiotu Najmu. Za szkody powstałe w wyniku montażu i użytkowania reklam, w tym wyklejenia witryn, ponosi odpowiedzialność Najemca.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść reklam umieszczonych w Przedmiocie Najmu.
4. Zabrania się dokonywania napraw lub przeróbek instalacji: wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnych i innych w Przedmiocie Najmu, bez pisemnej zgody Wynajmującego. Naruszenie powyższego zakazu przez Najemcę skutkować będzie obciążeniem Najemcy kosztami usunięcia przeróbek, pokrycia kosztów spowodowanej awarii lub jakichkolwiek zakłóceń w funkcjonowaniu tych instalacji, niezależnie od odpowiedzialności spoczywającej na Najemcy na podstawie odrębnych przepisów.
5. Najemca na własny koszt dokona adaptacji Przedmiotu Najmu (wyposażenie w lamy, regały i itp.) pod warunkiem, że adaptacja nie naruszy jego substancji. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać w Przedmiocie Najmu zmian naruszających jego substancję lub zmieniających jego przeznaczenie, a także dokonywać bez pisemnej zgody Wynajmującego prac modernizacyjnych, adaptacyjnych lub przebudowy.
6. Działalność Najemcy oraz zaopatrzenie nie może powodować zakłócania funkcji Targowiska. Nie dopuszcza się w jakikolwiek sposób zajmowania powierzchni przejścia na Targowisku. Ekspozycja oferty Najemcy przed lokalem może odbywać się tylko w odległości nie dalszej niż 0,5 m od frontowej elewacji zewnętrznej Przedmiotu Najmu i jest możliwa tylko i wyłącznie na stojakach, których formę pisemnie zaakceptuje Wynajmujący lub na standardowych manekinach i wieszakach. Nie dopuszcza się montowania lub ustawiania jakichkolwiek instalacji obciążających pawilony handlowe lub ingerujących w substancję budynku. Nie dopuszcza się ustawiania towaru bezpośrednio na przejściu targowiska np. w skrzyniach lub kartonach. Dopuszcza się ekspozycję towaru wyłącznie przed Przedmiotem Najmu. Dopuszcza się nieodpłatne ustawianie potykaczy reklamowych w granicach wyżej określonych. Zabrania się pozostawiania pojazdów na drodze pożarowej Targowiska (dopuszczalny wyłącznie dojazd w celu rozładunku towarów na czas nieprzekraczający 30 minut). W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień Regulaminu Targowiska lub niniejszego ustępu, Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia od Najemcy kary umownej w wysokości stanowiącej 1/20 kwoty miesięcznego czynszu brutto za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia, nie mniej jednak niż 100 zł (sto złotych) za każde naruszenie.
7. Obowiązkiem Najemcy jest segregowanie i przekazywanie do zagospodarowania odpadów powstających w wyniku działalności prowadzonej w Przedmiocie Najmu,

obejmujących odpady komunalne (zmieszane, bytowe), pozostałości roślinne, papier, tekturę, folie opakowaniowe i inne we własnym zakresie.

8. Najemca przed rozpoczęciem działalności handlowej/usługowej jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń z Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz innych instytucji, niezbędnych przy zakładanym profilu działalności. Nieuzyskanie przez Najemcę któregoś z zezwoleń, bez których działalność handlowa/ usługowa nie może być prowadzona, nie zwalnia Najemcy z obowiązku uiszczania opłat czynszu.
9. Najemca jest zobowiązany do wyposażenia punktu w podręczny sprzęt gaśniczy w przypadku, gdy istniejący na wyposażeniu sprzęt gaśniczy jest niewystarczający ze względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej. Okresowych i wymaganych konserwacji sprzętu dokonuje Najemca na własny koszt.
10. W Przedmiocie Najmu, jak i na terenie całego Targowiska, obowiązuje całkowity zakaz handlu towarami oznaczonymi podrobionymi znakami towarowymi (podróbkami), tj. towarami oznaczonymi bezprawnie znakami identycznymi do chronionych znaków towarowych lub znakami łudząco podobnymi, naruszającymi prawa ochronne do zarejestrowanych znaków towarowych.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że tytułem zabezpieczenia wymagalnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy wynikających z Umowy, w szczególności zapłaty Czynszu Najmu brutto, Opłaty Eksploatacyjnej brutto, ewentualnych kar umownych, odsetek ustawowych za opóźnienie, ewentualnego odszkodowania, w tym za uszkodzenie lub zniszczenie części lub całości Przedmiotu Najmu, Najemca wpłaci na wskazany rachunek bankowy Wynajmującego kaucję gwarancyjną (dalej zwaną **Kaucją**) w wysokości(6 krotności stawki czynszu miesięcznego)..... Kaucja nie podlega corocznej waloryzacji. Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę nie później niż w Dniu Rozpoczęcia umowy Najmu. Za datę wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
2. Wynajmujący jest uprawniony do potrącenia z Kaucji w przypadku niezapłacenia przez Najemcę jakiegokolwiek wymagalnej należności wynikającej z Umowy, bez kierowania do Najemcy uprzednich wezwań do zapłaty.
3. W przypadku zaspokojenia należności z Kaucji Najemca jest zobowiązany do uzupełnienia kwoty Kaucji do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia sporządzonego przez Wynajmującego wezwania do uzupełnienia kwoty kaucji. W przypadku nieuzupełnienia kwoty Kaucji w wyznaczonym terminie, Wynajmujący naliczać będzie Najemcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Kaucja zostanie zwrócona bez oprocentowania Najemcy na wskazany przez niego rachunek bankowy nie później niż w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia rozwiązania umowy Najmu, po uprzednim odliczeniu przez Wynajmującego wszelkich kwot, do pobrania, których Wynajmujący jest uprawniony zgodnie z Umową.

§ 4

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy ruchome Najemcy wniesione do Przedmiotu Najmu, w szczególności nie odpowiada za szkody powstałe w mieniu

ruchomym Najemcy wniesionym do Przedmiotu Najmu, w tym stoisku handlowym, na skutek zalania, ognia, włamania, kradzieży lub innych zdarzeń losowych.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone wskutek prowadzenia działalności gospodarczej przez Najemcę oraz korzystania z mienia Wynajmującego w Przedmiocie Najmu.

§ 5

Umowa Najmu jest zawarta na czas nieokreślony.

1. Przekazanie i przyjęcie Przedmiotu Najmu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Najmu, na podstawie protokołu przekazania. Protokół będzie zawierać w szczególności opis stanu przekazywanego Przedmiotu Najmu oraz datę przekazania/przyjęcia. Za datę przekazania i przyjęcia uznaje się datę, w której przedstawiciele Stron podpiszą protokół przekazania.
2. Stan Przedmiotu Najmu opisany w protokole, o którym mowa w ust. 2, będzie stanowić podstawę do oceny wyjściowego stanu technicznego Przedmiotu Najmu przy rozliczeniu stron po zakończeniu niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan Przedmiotu Najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot najmu w kwocie stanowiącej sumę poniższych składników:
 - 1) *stawka miesięcznego czynszu* zł (**słownie:/100) netto plus podatek VAT w obowiązującej wysokości** miesięcznie tytułem czynszu najmu ($m^2 \times \text{zł}/m^2 + \text{VAT w obowiązującej wysokości}$) (**dalej zwany: Czynszem Najmu**),
2. Opłaty wymienione w §6 ust. 1 będą płatne od daty przekazania punktu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Opłaty za pierwszy miesiąc najmu zostaną ustalone proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy przypadających w tym miesiącu.
3. W skład Opłat wymienionych w §6 ust. 1 nie wchodzi odpłatność za zużyte w Przedmiocie Najmu media, tj. wodę, odprowadzenie ścieków, energię elektryczną, które będą regulowane na podstawie odrębnych faktur wystawionych w oparciu o wskazania podliczników.
4. Opłaty wskazane w §6 ust. 1 płatne będą do 10-go dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie faktury na konto Wynajmującego
5. Odpłatności za media płatne będą w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury na konto Wynajmującego
6. Wynagrodzenie wskazane w §6 ust. 1 zwiększa się automatycznie z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego o urzędowy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim. Taka zmiana wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
7. W przypadku wzrostu cen ponad urzędowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS w Monitorze Polskim, Czynsz Najmu może zostać podwyższony do wysokości rynkowej, na podstawie aneksu do Umowy. W przypadku braku zgody Najemcy na zawarcie aneksu do Umowy, Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

8. Najemca zobowiązany jest do zapłacenia Wynajmującemu od niezapłaconych w terminie należności odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 7

Obowiązki Najemcy:

1. Najemca będzie zobowiązany do używania Przedmiotu Najmu wyłącznie z przeznaczeniem i do celów określonych w Umowie.
2. Najemca będzie terminowo dokonywał wszelkich płatności ustalonych w Umowie.
3. Najemca zachowa Przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonym oraz na własny koszt będzie dokonywał wszelkich napraw, utrzymania, konserwacji oraz renowacji.
4. Uzyskanie wszelkich zgód, koncesji i spełnienie innych formalnych wymogów przewidzianych prawem i związanych z prowadzoną działalnością, należy do obowiązków Najemcy.
5. Najemcy nie będzie przysługiwać prawo oddania Przedmiotu Najmu do używania osobom trzecim, pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby trzecie przebywające w Przedmiocie Najmu, w szczególności klientów i pracowników.
7. Najemca zobowiązany jest dbać o czystość Przedmiotu Najmu i jego bezpośredniego otoczenia.
8. Najemca zobowiązany jest na każde żądanie Wynajmującego, do umożliwienia Wynajmującemu przeprowadzenia kontroli stanu Przedmiotu Najmu pod względem zgodności korzystania z terenu zgodnie z zawartą pomiędzy stronami Umową najmu i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, BHP, sanitarnych oraz w zakresie ochrony środowiska. Kontrola Przedmiotu Najmu będzie przeprowadzona nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od powiadomienia Najemcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli.
9. Najemca jest zobowiązany do ogrzewania lokalu Najmu i utrzymywania w lokalu Najmu, przez cały okres posiadania Najmu, dodatnich temperatur (powyżej +5 °C).

§ 8

1. W każdym czasie Umowa może ulec rozwiązaniu na mocy porozumienia stron.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - 1) Najemca wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi na terenie Targowiska albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych powierzchni na terenie Targowiska uciążliwym dla osób trzecich;
 - 2) Najemca używa Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 4 Umowy i mimo pisemnego upomnienia ze strony Wynajmującego nie przestaje go używać w taki sposób;
 - 3) Najemca dokona na osobę trzecią przeniesienia części lub całości praw lub obowiązków wynikających z Umowy lub podnajmie lub odda część lub całość Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, jak również w inną formę odpłatnego lub bezpłatnego korzystania;
 - 4) Najemca trwale zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w Przedmiocie najmu przez okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) kolejnych dni;

- 5) bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca zmieni rodzaj działalności gospodarczej, do której prowadzenia w Przedmiocie Najmu jest uprawniony;
 - 6) Najemca narusza którykolwiek z warunków określonych w § 2 lub § 7 Umowy;
 - 7) Najemca opóźnia się z zapłatą należności wskazanych w § 6 ust., 1 co najmniej za jeden okres płatności i pomimo uprzedzenia przez Wynajmującego o zamiarze rozwiązania umowy i wyznaczeniu dodatkowego tygodniowego terminu do zapłaty nadal opóźnia się z zapłatą należności wskazanych w § 6 ust. 1.
3. Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Najemca będzie zobowiązany do wydania Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonego ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji i uporządkowanym, w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 6. Jeśli Najemca nie wyda Przedmiotu Najmu w uzgodnionym terminie po zakończeniu Okresu Najmu lub wypowiedzenia Umowy, Wynajmujący ma prawo (bez naruszenia praw Wynajmującego do uzyskania i skorzystania z innych środków zaradczych) do wkroczenia do Przedmiotu Najmu i do zastosowania w tym celu w granicach określonych prawem, uzasadnionej samopomocy, a także usunięcia Najemcy z Przedmiotu Najmu, jak również do usunięcia wszelkich przedmiotów i ruchomości, które się tam znajdują, będących własnością Najemcy lub osób trzecich, wymiany zamków w drzwiach wejściowych do Przedmiotu Najmu, a także do uniemożliwienia Najemcy lub innej osobie działającej w imieniu Najemcy wejścia do Przedmiotu Najmu, w taki sposób, jaki Wynajmujący uzna za stosowny. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wynajmującego lub upoważnione przez niego osoby w związku z podjęciem działań określonych powyżej. Najemca upoważnia nieodwołalnie Wynajmującego do dowolnego zadysponowania rzeczami pozostawionymi w Przedmiocie Najmu, w tym do ich zniszczenia, na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy.
 7. W przypadku, gdy Najemca nie opuści Przedmiotu Najmu w przewidzianym terminie będzie zobowiązany do zapłaty opłaty za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości dwukrotności opłat brutto wskazanych w §6 ust. 1.

§ 9

Po upływie okresu najmu Najemca przywróci na własny koszt stan pierwotny przedmiotu najmu (usunie wprowadzone zmiany) chyba, że Wynajmujący wyrazi pisemną zgodę na ich pozostawienie. Postanowienia §10 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji Przedmiotu Najmu oraz remontów bieżących.

2. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia o zwrot nakładów poczynionych na Przedmiot Najmu lub ich równowartości, chyba, że Wynajmujący w zakresie konkretnej inwestycji wyrazi na to zgodę na piśmie.
3. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy wszelkie przedmioty i ruchomości wniesione przez Najemcę muszą zostać usunięte z Przedmiotu Najmu. Najemca na mocy niniejszej umowy zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego związanych z usunięciem przedmiotów i ruchomości będących własnością Najemcy lub osób trzecich.
4. Najemca jest zobowiązany do przywrócenia stanu zgodnego z protokołem przekazania Przedmiotu Najmu.
5. Jeżeli Najemca nie wykona obowiązków, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, w wyznaczonym terminie, Wynajmujący ma prawo:
 - 1) wykonać konserwację lub remont bieżący Przedmiotu najmu we własnym zakresie,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 - usunąć przedmioty i ruchomości Najemcy lub osób trzecich we własnym zakresie,
 - 3) przywrócić stan Przedmiotu Najmu do stanu zgodnego z protokołem przekazania Przedmiotu Najmu we własnym zakresie,
 - 4) obciążyć Najemcę kosztami czynności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) –3),
 - 5) obciążyć Najemcę opłatą manipulacyjną z tytułu zastępczego wykonania koniecznych robót w wysokości 5% (pięć procent) kosztów czynności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) –4), nie mniej jednak niż 100,00 zł(słownie: sto złotych 00/100).

§ 11

1. Strony obowiązane są zachować w tajemnicy treść Umowy, w szczególności postanowienia dotyczące wysokości Czynszu Najmu, Opłaty Eksploatacyjnej, kar umownych oraz zabezpieczenia ich zapłaty, jak również wszelkie inne informacje uzyskane przez Strony w związku z wykonywaniem Umowy, chyba, że informacje te są powszechnie znane, za zgodą obu Stron zostały udostępnione publicznie lub obowiązek ich ujawnienia nakłada na Strony bezwzględnie obowiązujący przepis prawa, ostateczna decyzja właściwego organu administracji publicznej lub prawomocne orzeczenie sądu powszechnego.
2. Odpowiedzialność Wynajmującego jest ograniczona do szkód wyrządzonych wyłącznie z jego winy umyślnej w związku z administrowaniem i zarządzaniem Targowiska. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za inne podmioty prowadzące działalność handlową na terenie Targowiska, ich personel, dostawców lub klientów.

§ 12

1. Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy oraz zasady prowadzenia działalności na Targowisku określa również Regulamin targowiska wywieszony na tablicy ogłoszeń znajdującej się na Targowisku oraz na www.bip.ropczyce.eu
2. O wszelkich zmianach postanowień Regulaminu targowiska lub wprowadzeniu nowego Regulaminu targowiska Najemca zostanie poinformowany poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się na Targowisku.
3. Najemca przyznaje, iż Regulamin targowiska jest powszechnie dostępny i oświadcza, że zapoznał się z jego treścią.

§13

1. Postanowienia Umowy będą wiązać następców prawnych każdej ze Stron.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień, zaś Strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do Umowy, aby zastąpić nieważne postanowienia postanowieniami ważnymi, w terminie do 14 dni od dnia poinformowania o tym drugiej strony. Cel gospodarczy aneksu będzie taki sam lub podobny do celu postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
5. Wszelka korespondencja związana z Umową, w tym jej realizacją lub rozwiązaniem, będzie doręczana przez Wynajmującego w pierwszej kolejności na adres Przedmiotu Najmu, do rąk pracownika, zleceniobiorcy, członka rodziny lub innej osoby prowadzącej w imieniu lub na rzecz Najemcy działalność w przedmiocie najmu, w sposób zapewniający zachowanie tajemnicy korespondencji. W przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby doręczenia Najemcy korespondencji, w sposób wskazany w powyższym zdaniu, korespondencja zostanie wysłana listem poleconym na adres wskazany we wstępie Umowy. Postanowienia § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku zmiany adresu wskazanego we wstępie Umowy, Najemca zobowiązany jest w terminie 3 dni powiadomić o tym na piśmie Wynajmującemu, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres.
7. Przepisy Kodeksu cywilnego będą miały zastosowanie w sprawach nieuregulowanych Umową.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

* niewłaściwe skreślić