

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze bezprzetargowej**.

na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

1.	Obręb ewidencyjny	Gnojnica
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1560/7
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0100 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00029405/8
5.	Cena nieruchomości - <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2021, poz.685 ze zm.)</i>	3094,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt cztery złote zero groszy)
6.	Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie niekorzystnym, samodzielnie nie dający możliwości racjonalnego zagospodarowania. Działka częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu mało korzystne ze względu na skarpe od strony północnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi kościół rzymsko-katolicki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.	
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar wskazany na pozostawienie gruntów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu oraz obszar wymagający stosowania zabiegów przeciwoerozyjnych na terenach zagrożonych osuwiskami. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny oznaczony jako „Ps IV”.	
8.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.93.2022 z dnia 04-05-2022 r.	
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 16-06-2022 r.	
10.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)