

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr SOO.272.....2018

zawarta w dniu 2018r. pomiędzy Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc- mgr Bolesław Bujak,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Ropczyce - mgr Beaty Malec

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktury:

Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

a
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest „**Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na terenie miasta Ropczyce w 2018 roku**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, formularzem ofertowym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącymi załącznik do SIWZ.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Rozpoczęcie prac: od dnia **26.03.2018 r.**
 - 2) Zakończenie prac: do dnia **30.11.2018 r.**
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót ze względu na bezpieczeństwo publiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do interwencji w przypadku wystąpienia nagłej konieczności wykonania jakiegokolwiek określonej w przedmiocie zamówienia czynności związanej z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zieleni w ciągu **godziny/n** liczonej od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej wykonania.

§ 4

1. Uzgodniono wartość wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy określony w §1 w wysokości :

netto :zł (słownie:).

brutto :zł (słownie:.....).

płatnego zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę (w terminach miesięcznych) w oparciu o protokół odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30** dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru zlecenia.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonane prace będące przedmiotem umowy oraz że ilości przyjęte do określenia należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a także wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
7. Zgodnie ze zmienioną ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) faktury wystawiane od 01.01.2017 r. za wykonane usługi powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-909,

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

§ 5

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy, pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, która posiada doświadczenie w nadzorowaniu prac związanych z utrzymaniem terenów zieleni i stosowne uprawnienia do sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Prac na Terenach Zieleni zgodnie z zapisami SIWZ jest:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się, do:

- 1) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z 26.06.1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108), przez cały okres realizacji umowy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. pielęgnacji terenów zielonych, pielęgnacji drzew, krzewów i rabat kwiatowych.
- 2) Złożenia najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 1 będą w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847), szczególnie ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- 3) Udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego celem kontroli wymogu, o którym mowa w pkt 1, dokumentów w zakresie potwierdzenia jego spełnienia i dokonania ich oceny m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
- 4) Udzielenia wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu o którym mowa pkt 1,
- 5) Umożliwienia przeprowadzenia kontroli wymogu o którym mowa w pkt 1 na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia przez podwykonawcę, wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopi zawartej umowy z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku udziału w realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót wynikających z przedmiotu zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 20 000 zł.
2. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

§ 9

1. Dla wszystkich zadań, dotyczących utrzymania terenów zieleni Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego monitoringu rejonu.
2. Kontrole Zamawiającego prowadzone będą przede wszystkim w celu oceny działań Wykonawcy oraz udokumentowania ewentualnych uchybień.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust.3 pkt 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) W przypadku zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu robót o ponad dzień od ustalonego terminu za każdy dzień zwłoki w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w harmonogramie płatności za m-c w którym roboty miały zostać rozpoczęte lub zakończone.
 - 3) W przypadku robót pilnych, których ustalony wspólnie przez strony czas realizacji nie przekracza jednego dnia roboczego, w przypadku zwłoki w zakończeniu robót ustalonego przez strony na określoną godzinę, lub w przypadku nie podjęcia interwencji o której mowa w § 3 ust 4, za każdą godzinę zwłoki w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w harmonogramie płatności za m-c w którym roboty miały zostać zakończone.
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad za każdy dzień zwłoki w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w harmonogramie płatności za m-c w którym wady miały być usunięte.
 - 4) Za stwierdzenie wady polegającej na wykonywaniu robót niezgodnie ze Specyfikacją wykonania i odbioru prac- w wysokości 200 zł. za każde zdarzenie,
 - 5) Za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności o których mowa w § 6 pkt 1 umowy- w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczby osób niespełniających wymogu zatrudnienia.
 - 6) Za niedopełnienie obowiązku przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 pkt 2 i 3 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, istnieje możliwość odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:
 - 1) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy – wówczas może nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia brutto o różnicę pomiędzy dotychczasową i nową stawką, w zakresie wynagrodzenia należnego po zmianie tej stawki.

2. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 459 z późn. zm.)

§ 14

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1
do umowy Nr SOO.272.....2018
z dnia

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

dla zadania pn.

**„Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej na terenie miasta
Ropczyce w 2018 roku”**

m-c	Kwota netto	Kwota brutto
III-IV		
V		
VI		
VII		
VIII		
IX		
X		
XI		
Razem		

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca