

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1263
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,1613 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00041742/2
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2024, poz.361 ze zm.)</i>	35 000,00zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
7.	Opis nieruchomości: Działka stanowi tereny niezabudowany, posiada nieforemny kształt, część wąski prostokąt, część długi trójkąt. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne zachwaszczonych i zakrzaczonych W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, rolne. Działka nie ma uregulowanego prawnie dojazdu, dojazd szlakiem jezdnym poprzez działkę nr 1264 ok. 300m od ul. Wyszyńskiego.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar niezabudowany, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym funkcjonalnie predysponowane na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytki rolne oznaczone symbolem: „PsIII”, „PsIV”, „PsVI”, „ŁIV”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do zamiany: Uchwała Rady Miejskiej nr LXXIII/762/24 z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Ropczycach.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia <u>04-06-2024</u> r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	
12.	Nieruchomość wolna od obciążeń	

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)